

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Vypracovaná v súlade s ust. §-u 42 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v platnom znení.

Zmluvné strany:

Predávajúci

Obec Hontianske Nemce

Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00 319 929

zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

číslo účtu: SK5602000000000001823412

banka: VÚB Banka

/ ďalej aj „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci

Marek Greško, rod. Greško

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom: Hontianske Nemce č. _____, 962 65 Hontianske Nemce

štátna príslušnosť: SR

/ ďalej aj „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare alebo spolu aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na nasledovnom vymedzení zmluvných podmienok.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to **pozemku KN – E parcela číslo 435/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m²**, ktorý je evidovaný Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym a je zapísaný v LV č. 1068 pre katastrálne územie Hontianske Nemce, v celosti v prospech predávajúceho. KN – C parcela číslo 435/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m² bola zameraná Geometrickým plánom číslo 47 843 632 – 250/2019 vyhotoveným dňa 03.10.2019 Martinom Lauroškom GeoPlanML, úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 07.10.2019 pod číslom 292/19, za účelom oddelenia od pozemku KN-E parcela číslo 435/5 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m² **vytvorením novej KN-C parcely číslo 428/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a KN – C parcely číslo 428/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**, nakoľko novovytvorené parcely číslo 428/2 a parcela číslo 428/1 priamo hraničia s pozemkom KN-E parcela číslo 428, ktorá je vo vlastníctve majiteľa rodinného domu. Prevádzané novovytvorené parcely číslo 428/2 a 428/1, dlhodobo užívali predchádzajúci majitelia nehnuteľnosti domnievajúc sa, že im patrí, nakoľko sú zastavené stavbou rodinného domu, v ktorom bývali. Vzhľadom na uvedený skutkový stav kupujúci prejavil záujem vysporiadať pozemky podľa reálneho

užívacieho stavu a keďže je prevádzaná časť pozemku pre obec neupotrebitelná, s prevodom novovytvorených parciel predávajúci súhlasil.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle **Uznesenia č. 11/C/D/2020 schváleného na II. mimoplánovanom zasadnutí OZ Hontianske Nemce, konaného dňa 29. apríla 2020, predaj novovytvorenej KN-C parcely číslo 428/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a KN - C parcely číslo 428/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom číslo 47 843 632 - 250/2019 vyhotoveným dňa 03.10.2019 Martinom Lauroškom GeoPlanML, úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 07.10.2019 pod číslom 292/19.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do jeho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely a to **KN - C parcelu číslo 428/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² a KN - C parcelu číslo 428/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**, ktoré boli zamerané Geometrickým plánom číslo 47 843 632 - 250/2019 vyhotoveným dňa 03.10.2019 Martinom Lauroškom GeoPlanML, úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 07.10.2019 pod číslom 292/19, za účelom oddelenia od pozemku KN-E parcela číslo 435/5 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 483 m², evidovaného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, ktorý je zapísaný v LV č. 1068 pre katastrálne územie Hontianske Nemce.
4. **Geometrický plán číslo 47 843 632 - 250/2019** vyhotoveným dňa 03.10.2019 Martinom Lauroškom GeoPlanML, úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 07.10.2019 pod číslom 292/19, tvorí **neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy**.
5. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
6. Predmetom tejto zmluvy je aj splnenie ďalších záväzkov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I., v bode 1, 2, 3 tejto zmluvy v zmysle **Uznesenia č. 11/C/D/2020 schváleného na II. mimoplánovanom zasadnutí OZ Hontianske Nemce, konaného dňa 29. apríla 2020, vo výške 2,00 eur/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 676,00 eur, slovom: šesťstosedemdesiatšesť euro**. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v hotovosti do rúk predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, s čím predávajúci súhlasí a svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy v uvedenej výške.

Článok III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok IV.
Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave ako stoja a ležia.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, na základe slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Obce Hontianske Nemce v zmysle ust. §-u 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Krupine, odboru katastrálnemu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hontianskych Nemciach, dňa 12.6.2020

V Hontianskych Nemciach, dňa 12.6.2020

