

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Vypracovaná v súlade s ust. §-u 42 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam / katastrálny zákon / v platnom znení.

Zmluvné strany:

**Predávajúci**

**Obec Hontianske Nemce**

Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00 319 929

zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

číslo účtu: SK5602000000000001823412

banka: VÚB Banka

/ ďalej aj „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare /

a

**Kupujúci**

1. **Ján Paulovič, rod. Paulovič**

narodený: ;

rodné číslo: ;

trvale bytom: Hontianske Nemce č. 962 65 Hontianske Nemce

štátna príslušnosť: SR

a manželka

2. **Janka Paulovičová, rod. Čelková**

narodená: ;

rodné číslo: ;

trvale bytom: Hontianske Nemce č. , 962 65 Hontianske Nemce

štátna príslušnosť: SR

/ ďalej aj „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare alebo spolu aj „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na nasledovnom vymedzení zmluvných podmienok.

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to **pozemku KN – C parcela číslo 284/32 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m<sup>2</sup>**, ktorý je evidovaný Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym a je zapísaný v LV č. 672 pre katastrálne územie Hontianske Nemce, v celosti v prospech predávajúceho. KN – C parcela číslo 284/32 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m<sup>2</sup> bola zameraná Geometrickým plánom číslo 44476329 – 4/2020 vyhotoveným dňa 14.02.2020 Bc. Martinou Kohútovou Geo-Služby s.r.o. úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 02.03.2020 pod číslom 57/2020, za účelom oddelenia od pozemku KN-C parcela číslo 284/32 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m<sup>2</sup> **vytvorením novej KN – C parcely číslo 284/102 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 641 m<sup>2</sup>**. Novovytvorená KN-C parcela 284/102 priamo hraničí s pozemkom KN-E parcela číslo 284/32,

ktorá je vo vlastníctve predávajúceho. Prevádzanú novovytvorenú parcelu číslo 284/102, dlhodobo užívali kupujúci v rámci nájomného vzťahu a následne sa zmluvné strany dohodli na prevode tohto pozemku do vlastníctva kupujúcich, nakoľko prevádzaná časť pozemku je pre obec neupotrebitelná.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je v zmysle **Uznesenia č. 11/A/B/2020 schváleného na II. mimoplánovanom zasadnutí OZ Hontianske Nemce, konaného dňa 29. apríla 2020, predaj novovytvorenej KN - C parcely číslo 284/102 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 641 m<sup>2</sup>**, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom číslo 44476329 - 4/2020 vyhotoveným dňa 14.02.2020 Bc. Martinou Kohútovou Geo-Služby s.r.o. úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 02.03.2020 pod číslom 57/2020.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú **KN - C parcelu číslo 284/102 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 641 m<sup>2</sup>**, ktorá bola zameraná Geometrickým plánom číslo 44476329 - 4/2020 vyhotoveným dňa 14.02.2020 Bc. Martinou Kohútovou Geo-Služby s.r.o. úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 02.03.2020 pod číslom 57/2020, za účelom oddelenia od pozemku KN-C parcela číslo 284/32 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny a zapísaný je v LV č. 672 pre katastrálne územie Hontianske Nemce.
4. **Geometrický plán číslo 44476329 - 4/2020** vyhotovený dňa 14.02.2020 Bc. Martinou Kohútovou Geo-Služby s.r.o. úradne overeným Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym dňa 02.03.2020 pod číslom 57/2020, tvorí **neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy**.
5. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
6. Predmetom tejto zmluvy je aj splnenie ďalších záväzkov zmluvných strán uvedených v tejto zmluve.

## Článok II.

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Článku I., v bode 1, 2, 3 tejto zmluvy v zmysle Uznesenia č. 11/A/B/2020 schváleného na II. mimoplánovanom zasadnutí OZ Hontianske Nemce, konaného dňa 29. apríla 2020, **vo výške 2,00 eur/m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu celkom vo výške 1282,00 eur, slovom: tisícvestoosemdesiatdva euro**. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci v hotovosti do rúk predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy, s čím predávajúci súhlasí a svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy v uvedenej výške.

## Článok III.

### Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudnú kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, pričom správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

**Článok IV.**  
**Ostatné dojednania**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a nehnuteľnosť kupujú v takom stave ako stojí a leží.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, na základe slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle Obce Hontianske Nemce v zmysle ust. §-u 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §-u 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúcich a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Krupine, odboru katastrálnemu, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Hontianskych Nemciach, dňa 8.6.2020

V Hontianskych Nemciach, dňa 8.6.2020

