

**DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve
uzavretej podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI

Obec Hontianske Nemce

sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500

IČO: 00 319 929

zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

KUPUJÚCI

Daniel Katreniak,

.....

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušných gramatických tvaroch alebo spoločne aj „Zmluvné strany“
v príslušných gramatických tvaroch)

v takomto znení:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany uzavierajú tento dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 20. júna 2019 za účelom dojednaní ďalších zmluvných podmienok v nadväznosti na zverejnený ZÁMER A PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže č. 03/2019 o najvhodnejší návrh na predaj obecného pozemku na výstavbu rodinného domu.

V danom prípade sa z dôvodu stanovených kritérií pri výbere najvhodnejšej ponuky zverejnených predávajúcim v ZÁMERE A PODMIENKACH obchodnej verejnej súťaže č. 03/2019 **dopĺňa článok VII. a VIII. Kúpnej zmluvy zo dňa 20. júna 2019**, ktorý znie nasledovne.

Doplnený článok VII. obsahuje dojednanie o odstúpení predávajúceho od kúpnej zmluvy, ktorý znie:

**Článok VII.
Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy ak kupujúci v lehote do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy nezačne s výstavbou rodinného domu na pozemku KN - C parcela číslo 823/10 o výmere 765 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 672 pre katastrálne územie Hontianske Nemce.

Doplnený článok VIII. obsahuje dojednanie o predkupnom práve, ktorý znie:

**Článok VIII.
Dojednanie o predkupnom práve**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 20. júna 2019 zriaďujú predkupné právo ako obligačné /záväzkové / spočívajúce v povinnosti kupujúceho ako povinného z predkupného práva ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému z predkupného práva pozemok KN – C parcela číslo 823/10 o výmere 765 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 672 pre katastrálne územie Hontianske Nemce, v prípade, ak sa kupujúci v budúcnosti rozhodne vyššie špecifikovaný pozemok predať, prípadne inak previesť, okrem prípadu, ak kupujúci vyššie špecifikovaný pozemok scudzí v prospech blízkej osoby.

**Článok IX.
Záverčné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 20. júna 2019 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy zo dňa 20. júna 2019.
3. Účastníci tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 20. júna 2019 prehlasujú, že obsah tohto dodatku obsahuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 22.07.2019

PaedDr. Jozef Nemeč, starosta
predávajúci



.....
Daniel Katreniak
kupujúci