

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a

kupujúci: Daniel Katreniak,

takto

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na LV č. 672, obec Hontianske Nemce, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 823/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 765 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva citovanú CKN parc.č. 823/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 765 m², za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nez cudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupuje.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 19/B/2019, zo dňa 9.4. 2019. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou, ako výsledok obchodnej verejnej súťaže vo výške 4,-€/1m². Dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy predstavuje 3.060,-€ , slovom tritisícšesťdesiat Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatí predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.
Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúceho v celom rozsahu.

Čl. IV.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradí kupujúci v celom rozsahu.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
 - v časti ALV: CKN parc.č. 823/10, zast. pl. a nádvorie o výmere 765 m²,
 - v časti BLV: Daniel Katreniak,
 - v časti CLV: bez tiarch,
 - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 20. júna 2019.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta



kupujúci:

Daniel Katreniak