

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ: Obec Hontianske Nemce
zastúpená PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom
IČO: 00319 929
číslo účtu : 1823412/0200, VÚB Krupina
IBAN SK56 0200 0000 0000 0182 3412

Nájomca Ján Frčka
IČO 37 061 461
so sídlom Hontianske Nemce 6

Čl. 1

Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti – kultúrne stredisko a obecný úrad obce Hontianske Nemce súpisné číslo 500 na pozemku parc. č. KN-C 755/29 v k.ú. Hontianske Nemce o výmere 79,10 m². Výmera podlahovej plochy je zameraná podľa skutočného stavu.

Čl. 2

Prenajímateľ odovzdáva do prenájmu nájomcovi požadované nebytové priestory v termíne od **1.7.2016**

Čl. 3

Nájomca bude nebytové priestory užívať na prevádzku predajne rozličného tovaru

Čl. 4

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú od **1.7.2016 – 31.12.2018** s právom opätovného prenájmu pri dodržiavaní dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. 5

Nájomné za všetky prenajaté nebytové priestory činí **656,53 € = 657 € ročne**
/ 79,10 m² x 8,30 €/m² /

Čl. 6

Nájomné je splatné mesačne v sume 54,75 €, poplatok je potrebné uhrádzať vždy najneskoršie do 15. dňa v príslušnom mesiaci. Platí sa bankovým prevodom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví zmluvy.

Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. 7

Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrina, voda, plyn) si bude hradiť nájomca podľa skutočnej spotreby.

Čl. 8

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, ich bežnú údržbu a drobné opravy v sume do 100 € vrátane prác, ktoré s tým súvisia, znáša nájomca.

Čl. 9

Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

Čl. 10

Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Čl. 11

Nájom možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou, alebo vypovedať. Vypovedná lehota je obojstranne tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. 12

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 13

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v plnom rozsahu.

Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch.

Čl. 14

Nájomca nemôže prenajaté priestory poskytnúť inej právnickej ani fyzickej osobe do prenájmu.

Čl. 15

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Čl. 16

Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. 17

Ak v priebehu užívania prenajatých nebytových priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti zmluvou neupravené, budú riešené s prenajíateľom vzájomnou dohodou – doplnkom k zmluve a to len písomnou formou.

Čl. 18

Tento zmluvný vzťah sa riadi ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Rozdeľovník: Prenajíateľ: 1 x

Nájomca: 1 x

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Hont. Nemce dňa.....1. 7. 2016.....

Hont. Nemce dňa.....1. 7. 2016.....



pečiatka a podpis prenajíateľa

Ján Frčka
Hontianske Nemce 6
982 65
IČO: 37 061 461 DIČ: 1029805316

pečiatka a podpis nájomcu