

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

**predávajúci: Obec Hontianske Nemce**

**sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500**

**IČO: 00 319 929**

**zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce**

**číslo účtu: SK5602000000000001823412**

**banka: VÚB Banka**

**a**

**kupujúci: Andrea Uhlerová, rod. Beníková, , štátna  
príslušnosť SR, bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 547 a manžel  
Marcel Uhler, rod. Uhler, , štátna  
príslušnosť SR, bytom 962 66 Sebechleby č. 363**

takto

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č.672**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 166/21 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 598 m<sup>2</sup>.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť a to KNC parc.č. 166/21, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 598 m<sup>2</sup>, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

## II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy zo samotnej obhliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupujú.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 53/2018, zo dňa 6.11.2018. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 133/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

## III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,- €/m<sup>2</sup>, čo za celý predmet kúpy činí 1196,- €, slovom tisícstodevät'desiatšesť Eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v úvodnej časti tejto Zmluvy.

#### IV.

Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci v celom rozsahu.

#### V.

1. Kupujúci nadobudnú výlučné vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
  - v časti ALV: KNC parc.č. 166/21, tpp o výmere 598 m<sup>2</sup>
  - v časti BLV: Andrea Uhlerová, rod. Beníková,  
bytom 962 65 Hontianske Nemce 547 a manžel  
Marcel Uhler, rod. Uhler,  
bytom 962 66 Sebechleby 363
  - v časti CLV: bez tiarch
  - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

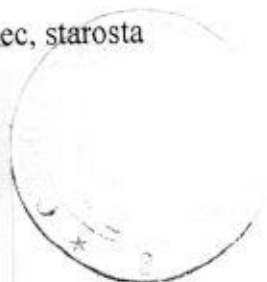
#### VI.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 3.12.2018

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta



kupujúci:

Andrea Uhlerová

Marcel Uhler