

Kúpna zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Obec Hontianske Nemce,
sídlo: Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00 319 929
zast.: PaedDr. Jozefom Nemcom, starostom obce

a
kupujúci: Jozef Polaček, rod. Polaček, nar. [] r.č. [] a manželka
Vlasta Polačeková, rod. Cutlacová, nar. [] r.č. []
obaja bytom 962 65 Hontianske Nemce č. 87,

takto

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na **LV č. 672**, k.ú. Hontianske Nemce, vedený ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 290, ttp, o výmere 1733 m².
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva novovytvorenú KNC parc.č. 290/3, ttp o výmere 135 m², ktorá parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 44476329-34/2017, zo dňa 31.3. 2017, vyhotoviteľ a GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7, úradne overeného Ing. Mariánom Drugdom pod č.79/17, oddelením z pôvodnej KNE parc.č. 290, za podmienok a v rozsahu dohodnutých v tejto zmluve.

II.

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmet kúpy tvoriaceho pozemku, že tento doteraz nikomu nezczudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy zo samotnej ohliadky a v stave v akom sa nachádza ho bez výhrad od predávajúceho kupujú.
3. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hontianske Nemce č. 28/B/2017, zo dňa 6.4. 2017. Prevod pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III.

1. Účastníci tejto zmluvy kúpnu cenu určili dohodou. Dohodnutá kúpna cena predstavuje 2,-€/m², čo za celý predmet kúpy činí 270,- €, slovom dvestosedemdesiat Eur.
2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vyplatia predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Predávajúci svojim podpisom zároveň na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny od kupujúcich v celom rozsahu.

IV.
Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, GP a s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci v celom rozsahu.

- V.**
1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 2. Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu v Krupine, katastrálny odbor, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra vykonať zápis na nový list vlastníctva, k.ú. Hontianske Nemce
 - v časti ALV: KNC parc.č. 290/3, ttp o výmere 135 m2
 - v časti BLV: Jozef Polaček, rod. Polaček, nar. _____ a manželka Vlasta Polačeková, rod. Cutlacová, nar. _____, obaja bytom 962 65 Hontianske Nemce 87
 - v časti CLV: bez tiarch,
 - zároveň vyznačiť titul nadobudnutia na základe tejto zmluvy.

- VI.**
1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra, po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
 2. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor nepovolil alebo prerušil vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby bol vklad do katastra nehnuteľností následne po odstránení vytknutých nedostatkov povolený.
 3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a preto ju vlastnoručne znakom súhlasu podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 28. apríla 2017.

za predávajúceho:

PaedDr. Jozef Nemec, starosta



kupujúci:

Jozef Polaček

Vlasta Polačeková