

ZMLUVA

o dlhodobom prenájme pozemku

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Hontianske Nemce
Zastúpenie: PaedDr. Jozef Nemec, starosta obce
Sídlo: Hontianske Nemce č. 500, 962 65 Hontianske Nemce
IČO: 00319929
DIČ: 2021152496
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Krupina
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 0182 3412

Nájomca:

Názov obce: ULTRASTAV s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45 881 146
DIČ: 2023118372
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0029 2184 4987

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - podľa listu vlastníctva č. 674 v katastrálnom území Hontianske Nemce, v obci Hontianske Nemce
 - CKN parc. č. 5/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m²,
 - CKN parc. č. 5/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²,
 - podľa listu vlastníctva č. 672 v katastrálnom území Hontianske Nemce, v obci Hontianske Nemce
 - CKN parc. č. 3 - záhrady 5840 m²,
 - CKN parc. č. 6/1 - záhrady 222 m²,
 - podľa listu vlastníctva č. 1068 v katastrálnom území Hontianske Nemce, v obci Hontianske Nemce
 - CKN parc. č. 86/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 239 m²,
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky v katastrálnom území Hontianske Nemce, v obci Hontianske Nemce, a to:
 - CKN parc. č. 5/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1008 m²,
 - CKN parc. č. 5/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²,
 - CKN parc. č. 3 - záhrady 5840 m²,
 - CKN parc. č. 6/1 - záhrady 222 m²,
 - CKN parc. č. 86/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 239 m²,

(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 2. Článku I. tejto zmluvy za účelom výstavby bytového domu v zmysle projektu pre stavebné povolenie: „Novostavba bytového domu“, vypracovaný Ing. arch. Matejom Brašeňom, 10/2016.

4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok II Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného podľa tejto zmluvy je **375,- €** (slovom: tristo sedemdesiat päť eur) **ročne**.
2. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné vždy v lehote najneskôr do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka, a to bankovým prevodom alebo priamym vkladom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného na prvej strane tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

Článok III Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na obdobie 41 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah sa môže skončiť
 - a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
 - b) uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.
3. Pred uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve nájomný vzťah založený touto zmluvou automaticky končí dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prenajímateľa k budove novostavby bytového domu, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, ktorej výstavba je účelom nájmu podľa tejto zmluvy.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Nájomné právo k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a štyri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hontianskych Nemciach, dňa 21.12.2016

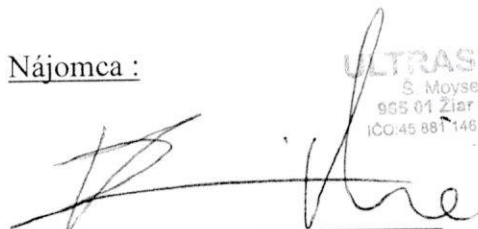
Prenajímateľ :



PaedDr. Jozef Nemec,
starosta obce Hontianske Nemce

V Žiari nad Hronom, dňa 21.12.2016

Nájomca :


ULTRASTAV s.r.o.
S. Moysesa 431/14
955 01 Žiar nad Hronom
IČO:45 887 146 DIČ:2023118372
- 2 -

Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
ULTRASTAV s.r.o.