

OBEC HONTIANSKE NEMCE

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 1/2015



O dani z nehnuteľností

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa: 3.11.2014

Návrh VZN zvesený z úradnej tabule dňa: 18.11.2014 bez pripomienok

Na VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Hontianske Nemce dňa 18.11.2014, uznesením číslo 45/2014

VZN vyvesené dňa: 18.11.2014

VZN zvesené dňa: 02.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2015

Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Hontianske Nemce o dani z nehnuteľností
č.1 /2015

Obec Hontianske Nemce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§1
Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Nemciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2015 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona .Táto hodnota je:

Hont. Nemce	a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,2692 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0547 €/ m²
Rakovec	a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,2622 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0541 €/ m²
Sit.Lehôtka	a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady	0,2340 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0249 €/ m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je **0,0664 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy**

a nádvoria, a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,85 €/ m²**.

- (4) Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **18,58 €/ m²**.

§ 3

Sadzba dane

Ročné dane z pozemkov sa stanovujú nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,55%
b) záhrady	0,35%
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,35%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,25%
e) stavebné pozemky	0,30%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,166 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,233 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,287 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,287 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,500 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,299 €** za ostatné stavby.

- (1) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:

- a) **0,03 €** podľa odseku 1 písm. a,b,c,g
- b) **0,23 €** podľa odseku 1 písm. d – f za každý aj začatý m² zastavanej plochy

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,1 €** za byty,
- b) **1,15 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,287 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

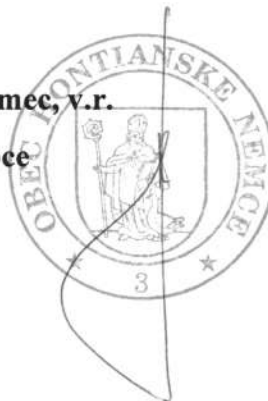
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Nemciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 18.11.2014 uznesením č. 45/2014

- (1) Zároveň sa ruší VZN 1/2014
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015

PaedDr. Jozef Nemec, v.r.

starosta obce



Vyvesené: 18.11.2014

Zvesené: 02.12.2014