



# **Z A D A N I E**

**pre vypracovanie**  
**Územného plánu obce Hontianske Nemce**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Hontianske Nemce

**Dátum schválenia: 13. apríla 2023**

**Číslo uznesenia: 19/2023**

JUDr. Renáta Matejová  
starostka obce

Obstarávateľ: Obec Hontianske Nemce  
Spracovateľ ÚPD: Ing. arch. Dušan Burák, CSc.  
OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Martina Kukučková, reg. č. 454

**OBSAH:**

1.	Dôvody obstarania ÚPN-O .....	3
2.	Hlavné ciele riešenia .....	3
3.	Vymedzenie riešeného územia .....	4
4.	Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa.....	4
5.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia.....	7
6.	Požiadavky na riešenie záujmového územia.....	8
7.	Základné demografické údaje a prognózy .....	8
8.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	9
9.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	10
10.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu .....	10
11.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia .....	11
12.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a ekostabilizačné opatrenia .....	14
13.	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	16
14.	Požiadavky na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby .....	16
15.	Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia.....	18
16.	Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy.....	19
17.	Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z.....	20
18.	Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia .....	20
19.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.....	21
20.	Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce .....	21

## 1. Dôvody obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania Územného plánu obce (ÚPN-O) Hontianske Nemce je absencia akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie obce alebo jej časti. Ďalším je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej administratívneho územia vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov. Záujem o výstavbu v obci je značný, chýba však nástroj na jej riadenie.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle § 19a, ods. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O. Územný plán obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona sa nevypracúva Koncept riešenia územného plánu obce, Správa o hodnotení územného plánu obce sa vypracuje v etape Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona, pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté 24.04.2023 v súlade s § 19b stavebného zákona zverejnením oznámenia o zahájení prípravných prác, oslovením dotknutých obcí, samosprávneho kraja, právnických a fyzických osôb a sústredením dostupných územnoplánovacích podkladov. Ďalším krokom bolo spracovanie Prieskumov a rozborov ako podkladu pre spracovanie Zadania.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Hontianske Nemce bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Hontianske Nemce základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce.

## 2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom územného plánu obce je identifikovať súčasné územnotechnické a environmentálne problémy a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

*V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:*

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce s využitím celého administratívneho územia riešenej obce na obdobie cca 20 rokov,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia,
- vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, hospodárskych aktivít, rekreácie a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN-O spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovenej touto legislatívou (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené celým administratívnym územím obce Hontianske Nemce, tj. k.ú. Hontianske Nemce, k.ú. Rakovec a k.ú. Sitnianska Lehôtka. V návrhu koncepcie rozvoja obce je potrebné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce a navrhnúť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie. Premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

#### 3.1 Požiadavky na vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica súčasne zastavaného územia obce je vyznačená v katastrálnej mape obce, ktorá je základným mapovým podkladom pre vypracovanie ÚPN-O obce Hontianske Nemce.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- v grafickej časti vyznačiť hranicu súčasne zastavaného územia a navrhnúť rozšírenie územia navrhovaného na zástavbu.

### 4. Požiadavky vyplývajúce z rešpektovania záväzných regulatívov ÚPD vyššieho stupňa

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov.

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie, ktorá má dopad na obec Hontianske Nemce, v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Do riešenia územného plánu obce je potrebné primerane premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce zo spracovaných záväzných dokumentov obce.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja a jeho schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Hontianske Nemce:

#### I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

###### 1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

###### 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,

##### 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

##### 2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

## Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Hontianske Nemce

- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
  - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
  - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
  - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
  - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
  - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
  - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
  - 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
  - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.4. Regionálny rozvoj
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
  - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
  - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
  - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatových osád,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
  - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
  - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4.V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
  - 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
  - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
  - 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou
  - 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
  - 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
  - 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
  - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
  - 4.14. Podporovať dobývanie nerastov len v území, na ktorom v súvislosti s dobývaním nedôjde k negatívnym sociálnym dopadom. V rámci využitia ložísk nerastov nepripustiť na území Banskobystrického kraja použitie technológie kyanidového lúhovania pri ich spracovaní, úprave a zušľachtovaní.
  - 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinej štruktúry.
  - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
  - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
  - 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
  - 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
    - 6.1.2. I. vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,
    - 6.1.14. rekonštruovať cestu I/51 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Sebechleby - Hontianske Nemce,
    - 6.1.20.2. rekonštruovať a vybudovať cestu I/51 v úseku Hontianske Nemce (I/66 - R3) – Banská Štiavnica - Hronská Breznica (I/50 - R1) s obchvatom mesta Banská Štiavnica,
  - 6.2. V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
    - 6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
    - 6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
  - 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
    - 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

- 6.7.Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9.V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
- 6.9.1.podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1.8.vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipeľ a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.15.rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
  - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
  - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
  - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.3.Zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5.podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6.Odpadové hospodárstvo
- 7.6.2.v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 9.V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
- 9.7.Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.10.V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11.Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- II. Verejnoprospešné stavby
- 1.2.1. ýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča,
- 1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.14.cesta I/51 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Sebechleby - Hontianske Nemce, rekonštrukcia, výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obcí,

## 5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Z hľadiska osídlenia v zmysle KURS , územie obce Hontianske Nemce nie je súčasťou žiadneho významnejšieho ťažiska osídlenia. V jej relatívnej blízkosti sa nachádza levické a banskoštiavnicke ťažisko osídlenia, ťažisko osídlenia tretej úrovne, ktoré sú vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, alebo aglomeračných vzťahov medzi malými mestami v menšom rozsahu. V tomto kontexte, územie obce Hontianske Nemce leží v spádovej oblasti krupinskej rozvojovej osi v smere: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica Maďarska.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Hontianske Nemce do k stredne veľkým obciam v rozmedzí 1000 – 1999 obyv., je vidieckym sídlom. Katastrálne územie obce Hontianske Nemce spadá z administratívneho hľadiska do okresu Krupina, ktorý je súčasťou VÚC BBSK. Obec sa taktiež nachádza v spádovej oblasti okresného mesta Krupina, ktoré obci poskytuje ostatné dodatočné administratívno-správne inštitúcie a zároveň plní i ďalšie funkcie ako sú napr. sociálne alebo komerčné služby. S väčším odstupom sa nachádzajú v okolí obce mestá ako Banská Štiavnica a mesto Levice. Ďalšími väčšími obcami v okolí je obec Sebechleby, Bzovík a Dudince.

Z hľadiska dopravnej polohy obce, obec Hontianske Nemce sa nachádza v blízkosti okresného mesta Krupina. Cez zastavané územie obce prechádzajú cesty I. triedy č. 66 a 51, ktoré prepájajú obec s mestami Banská Štiavnica a Krupina.

Podľa záväzných výstupov ÚPN- VÚC Banskobystrického kraja je potrebné v ÚPN-O:

- akceptovať historický vývoj a danosti riešeného územia,
- vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie so zachovaním vidieckeho charakteru osídlenia s prírodnými a urbanistickými špecifikami.

## 6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Obec Hontianske Nemce patrí do Vyššieho územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja a je súčasťou okresu Krupina. Nachádza sa približne 22 km južne od Banskej Štiavnice a 10 km od okresného mesta Krupina.

Obec Hontianske Nemce susedí na severe s k.ú. Kráľovce - Krnišov, severovýchodne s obcou Devičie, na východe a juhovýchode s obcou Uňatín. Južne od Hontianskych Nemiec sa rozprestierajú Domaníky a na západe Sebechleby. Zo severozápadu susedí s obcami Prenčov a Beluj.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- zahrnúť v širších vzťahoch do záujmového územia väzby na širšie zázemie obce – všetky susedné obce,
- premietnuť do záujmového územia všetky existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (dopravná a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Hontianske Nemce (trasovaná rýchlostná cesta R3, skupinový vodovod a splašková kanalizácia, ČOV),
- zosúladiť pri návrhu miestnych cyklotrás ich napojenie na regionálne cyklotrasy a cykloturistické cestičky.
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013 Z. z.,
- do záväznej časti ÚPD premietnuť existujúce a navrhované javy vyplývajúce z nadradenej dokumentácie UPN VUC Banskobystrického kraja.

## 7. Základné demografické údaje a prognózy

### 7.1 Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Hontianske Nemce 1 396 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 3084,7140 ha, priemerná hustota osídlenia 45,39 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Hontianske Nemce 1 424 obyvateľov, čo predstavuje 6,62 % z celkového počtu obyvateľov okresu Krupina. Ženy s počtom 715 tvorili 50,21 % obyvateľov obce.

V členení k.ú. bol stav nasledovný: na k.ú. Hontianske Nemce 1 210 obyvateľov, hustota zaľudnenia 61,1 obyv./m<sup>2</sup>, na k.ú. Rakovec žilo 195 obyvateľov, hustota zaľudnenia 37,2 obyv./m<sup>2</sup>, na k.ú. Sitnianska Lehôtka žilo 19 obyvateľov, hustota osídlenia 3,3 obyv./m<sup>2</sup>, na k.ú. Krasáčnik žilo 74 obyvateľov, hustota zaľudnenia 13,6 obyv./m<sup>2</sup>.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	1 547	1 424
Prírastok obyvateľov		- 123
Index rastu		92,05
Ø ročný prírastok		- 0,795 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Hontianske Nemce zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.



Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Hontianske Nemce:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	1 424	195	988	241	80,91
%	100,00	13,69	69,3/8	16,92	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 80,91 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 1 352 obyvateľov (94,94 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 18,47 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 23,81 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 28,72 %, vyššie odborné vzdelanie má 4,49 % obyvateľov a vysokoškolské 11,87 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev so 77,11 %. Bez náboženského vyznania si udáva 11,59 % obyvateľstva.

### Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Hontianske Nemce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2022	2025	2030	2035	2040
Hontianske Nemce	1 396	1 437	1 509	1 585	1 664

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

### Ekonomická aktivita

Ekonomická štruktúra obce je vo všeobecnosti tvorená ekonomickými subjektmi súkromného, občianskeho a verejného sektora disponujúcimi právnou subjektivitou, ktorý pre trh vytvárajú a poskytujú hodnoty, ktorými uspokojujú svoje potreby. Ekonomika je vitálnym prvkom fungovania obce a podmieňuje budúci rozvoj obce. Štruktúra a kapacita ekonomických aktivít je úmerná potenciálu obce. Dominuje primárny a terciálny sektor u ktorých je predpoklad nárastu.

V obci sú obyvatelia zamestnaní prevažne v poľnohospodárskych podnikoch, ďalej v malých výrobných rodinných prevádzkach a v službách. Pomerne veľká časť obyvateľov každodenne odchádza za prácou mimo obce Hontianske Nemce.

#### Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 600 osôb (42,13 %),
- dôchodcovia: 285 osôb (20,01 %),
- nezamestnaný: 75 osôb (5,27 %),
- žiak základnej školy: 126 osôb (8,85 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 77 osôb (5,41 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 138 osôb (20,06 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 70 osôb (10,17 %),
- doprava a skladovanie: 52 osôb (7,56 %),
- poľnohospodárstvo a lesníctvo: 48 osôb (6,98 %).

V obci je celkom 215 prac. príležitostí, z toho v terciálnej cca 130. Zvyšok ekonomicky aktívnych pracuje mimo obce.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a rozvoj ekonomických aktivít vo využití prírodného a kultúrno-historického potenciálu v prospech poľnohospodárstva, lesohospodárstva, ako aj turizmu a CR,
- vytvoriť podmienky pre nárast pracovných príležitostí v obci.

## **8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Stavebne a urbanisticky vytvára aglomeráciu obce zástavba obce Hontianske Nemce a jej miestnych častí Rakovec, Sitnianska Lehôtka. Pod vrškom, Husín, Krasáčnik a Salaš.

Obec je kombináciou potočnej a uličnej zástavby, dominuje obytná zástavba RD pretkaná funkčnými plochami a budovami OV a verejnej zelene.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- ochrániť urbanisticko – architektonicky hodnotnú zástavbu centra obce s akropolou, západnú časť, časti Krasáčnik, Husín, Pod vrškom a Sitniansku Lehôtku,
- posilniť úlohu rekreačnej obce a východiska na turistické a cykloturistické trasy,
- pre výstavbu rodinných domov využiť v rámci zastavaného územia obce prieluky a veľké záhrady,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia,
- ďalší územný rozvoj obce orientovať na rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie, technickej infraštruktúry a ekonomickej základne,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce,
- vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území,
- vyznačiť hranice súvisle zastavaného územia a navrhovaného územia na zastavanie.

## **9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

V zmysle ustanovení §12, ods. 6, písm. i) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:

- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu a vyznačiť ich v grafickej časti a textovej časti,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

## **10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

Pre návrh ÚPN obce Hontianske Nemce vyplývajú na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, nasledovné požiadavky:

- navrhnuť regulatívy pre realizáciu zmiešaných funkcií, hlavne bývania a občianskej vybavenosti tak, aby bol zabezpečený ich súlad a obojstranne výhodné vzájomné dopĺňanie,
- navrhnuť ťažiskové verejné priestory,
- navrhnuť prepojenie plôch zelene v zastavanom území obce so zeleňou voľnej krajiny a odstránenie prekážok v dostupnosti pre obyvateľov obce,
- zdokumentovať ochranné a bezpečnostné pásma verejného technického vybavenia územia, určené osobitnými predpismi,
- navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability,
- rešpektovať legislatívu, ktorou sa pri výstavbe alebo rekonštrukcii objektov ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na

stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## 11. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

### 11.1 Riešenie rozvoja verejnej dopravy

Cez obec Hontianske Nemce vedie systém nadradenej cestnej siete silne dopravne zaťažených ciest I. triedy, ktoré sa v centre obce križujú v stykovej križovatke. V smere juho-východ vedie významný dopravný koridor cesty I/66, ktorá je súčasťou medzinárodného Pan – Európskeho koridoru N1 - v trase medzinárodného cestného ťahu E77 transeurópskej magistraly Balt - Balaton – Adria. Cesta I/66 je silne dopravne zaťažená tranzitnou nákladnou dopravou. Riešenie dopravnej situácie na ceste I/66 v zastavanom území obce Hontianske Nemce prinesie vybudovanie rýchlostnej cesty R3 Zvolen – Šahy. Po výstavbe R3 bude cesta I/66 plniť funkciu súbežnej cesty s obmedzeným prístupom a bude zabezpečovať obsluhu príslušného územia. V smere severo-západ vedie cesta I/51 so smerom Levica – Hontianske Nemce – B. Štiavnica. Pôvodne cesta I/51 zo smeru od Levíc končila v obci Hontianske Nemce križovatkou s cestou I/66. V roku 2009 bola k ceste pričlenená dovtedajšia cesta II. triedy č.525. Cesta II. triedy v danom preradenom úseku svojimi technickými parametrami nespĺňa požiadavky kladené STN na cesty I. triedy.

V zmysle ÚPN VÚC BB je v záväzných regulatívoch navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R3, preložka cesty I/66 mimo zastavané územie a rekonštrukcia cesty I/51 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Sebechleby - Hontianske Nemce.

Cez obec prechádza železničná trať č. 153 Zvolen – Šahy – Čata so železničnou stanicou, ktorá je sprístupnená cestou III. triedy č.2559. Na území obce je aj letisko pre letecké práce, ktoré je napojené cestou III. triedy č. 1556. Západne od zastavaného územia obce sa na cestu I/51 napája stykovou križovatkou cesta III/2550 so smerom do miestnej časti Sitnianska Lehôtka.

Ostatnú komunikačnú sieť tvorí systém miestnych obslužných ciest. V rámci spracovania dokumentácie Prieskumov a rozborov bolo na komunikačnej sieti v obci identifikovaných niekoľko závažnejších dopravných závad.

Obidve cesty I. triedy majú v zastavanom území vybudované jednostranné chodníky. Existujúci systém peších chodníkov v zastavanom území je však nedostatočný, nie sú dobudované chodníky najmä pozdĺž dopravne frekventovaných ciest I. triedy (napr. pri ZŠ, v miestnej časti Rakovec) a k zástavkám pravidelnej autobusovej dopravy.

Parkovacie plochy sú pri zariadeniach občianskeho vybavenia v centrálnej a v severnej časti obce, pri cintoríne a kostole a pri bytových domoch.

Obec je obsluhovaná šiestimi prímestskými linkami pravidelnej autobusovej dopravy (PAD), ktoré premávajú po cestách I. triedy č.66 a č. 51 a zastavujú na 10-tich zástavkách.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete:

- rešpektovať koridor rýchlostnej cesty R3 navrhovaný v južnej časti územia obce v zmysle nadradenej ÚPN-VÚC BBSK,
- rešpektovať koridor preložky cesty I/66 navrhovanej mimo zastavané územie v zmysle nadradenej ÚPN-VÚC BBSK,
- pre cesty I. triedy mimo zastavaného územia zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové
- usporiadanie podľa STN 73 6101 v základnej kategórii C 11,5/80-60,
- pre cesty III. triedy mimo zastavaného územia zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie podľa STN 73 6101 v kategórii C 7,5/70-50,
- v zastavanom území obce rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v príslušných kategóriách v zmysle STN 73 6110,
- vyznačiť a dodržať ochranné pásma ciest I. a III. triedy podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- inžinierske siete umiestňovať zásadne mimo ciest I. triedy, v rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC,

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru v obci a jej trasovanie,
- riešiť skvalitnenie systému miestnych obslužných komunikácií a účelových komunikácií, rekonštruovať a kategorizovať miestnu komunikačnú sieť v zmysle STN 736110, organizáciu dopravy podriadiť jej funkčnému triedeniu,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy podmieniť riešením na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii.
- vyznačiť body navrhovaného dopravného napojenia schematický (bez určenia typu a tvaru križovatky),
- na miestnych cestách funkčnej triedy B1 v zmysle STN 73 6110 dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek 300 m (smerovo nerozdelené), 400 m (smerovo rozdelené), ako aj ostatné články príslušných noriem.
- inžinierske siete (prípojky k jestvujúcim alebo navrhovaným plochám a objektom, ....), ich trasu viesť mimo cestného telesa v chráničkách. Mimo zastavaného územia dodržiavať ochranné pásma podľa platnej zákonnej legislatívy,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení,

*Z hľadiska koncepcie rozvoja ostatných dopravných zariadení :*

- navrhnuť dobudovanie peších chodníkov pozdĺž ciest I. triedy, frekventovaných miestnych komunikácií, k základnej škole a k autobusovým zástavkám ,
- pri návrhu chodníkov riešiť odvodnenie ciest v zmysle STN a TN,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110,
- navrhnuť systém cyklistických chodníkov v zastavanom území i mimo neho s väzbou na modrú cyklotrasu označenú C – Krupinská slatina (č. trasy 2574 s názvom Drážovce – Bukovina), ktorá je vedená cez územie obce,
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- cyklistickú dopravu, najmä polohy trás pre cykloturistickú dopravu v maximálnej možnej miere oddeliť od automobilovej cestnej dopravy a navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie; križovania cyklistických komunikácií s nadradenými cestnými komunikáciami, vrátane ciest I. triedy, mimo zastavané územie riešiť mimoúrovňovo.
- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013 Z. z.,
- preveriť vhodnosť umiestnenia zástavok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- rešpektovať existujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy a ich ochranné pásma ,
- rešpektovať existujúce plochy a zariadenia leteckej dopravy a ich ochranné pásma.

## **11.2 Požiadavky na riešenie vodného hospodárstva**

Obec je zásobovaná pitnou vodou z verejného, obecného vodovodu, ktorý spravuje obec a slúži Hontianskym Nemciam a miestnym častiam Rakovec a Majer. Ostatné odčlenené časti majú individuálne a lokálne vodovody, vrátane poľnohospodárskych dvorov. Systém pre Hontianske Nemce pozostáva zo sústavy vodných zdrojov, VDJ a prívodného a rozvodného potrubia.

Obec Hontianske Nemce má iba čiastočne vybudovanú kanalizačnú sieť a MČOV. Odpadové vody sú odvádzané diferencovane: v Hontianskych Nemciach do obecnej MČOV a v odčlenených častiach do žump a septikov. Povrchové vody sú odvodňované sústavou odvodňovacích kanálov, ktoré vyúsťujú do miestnych potokov.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- stanoviť potrebu pitnej vody ( $Q_p$ ,  $Q_m$ ) pre existujúcu aj navrhovanú zástavbu v zmysle príslušnej vyhl. MŽP SR,
- navrhnuť dobudovanie vodovodnej siete pre súčasný stav a navrhovaný rozvoj obce,
- premietnuť koncepciu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd,
- rešpektovať vybudované inžinierske siete – vodovod, kanalizácia a dodržať ich ochranné pásma.
- nové lokality zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie,
- zástavbu všetkých nových lokalít navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné ako aj kanalizačné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku a zároveň vodovodné potrubia zaokružovať,
- v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území,
- do záväznej časti zaradiť potrebu realizácie opatrení na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením „vodného zákona“ a v zmysle požiadaviek MV SR,
- vody z povrchového odtoku prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania (nové lokality IBV a HBV) alebo nových priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery územia navrhnuť účinné opatrenia,
- pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.
- rešpektovať a do textovej a grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení (vodovod a kanalizácia) zasahujúcich do územia obce.

### **11.3 Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou, plynom, teplom a zabezpečenie telekomunikačných sietí.**

Územím obce prechádza vzdušné vedenie ZVN 400 kV č. 426 Levice – Rimavská Sobota. Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22 kV z prevodových ES 110/22 kV.

Cez územie obce je vedený VTL plynovod Sebechleby – Krupina a prípojka do RS Hontianske Nemce výkonu 1 200 m<sup>3</sup>/h. Rozvod plynu v obci je vetvami STL plynovodu. Budovy sú zásobované teplom z lokálnych kotolní na zemný plyn a elektr. energiu.

Obec je súčasťou Regionál. technického centra – Telecomu v primárnej oblasti 045 Krupina. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov a TV signálom. Nad obcou je jeden vykrývač T-com.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich el. vedení a zariadení,
- návrh rekonštrukcie alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi,
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení bude ich realizácia podmienená osadením zábran proti dosadaniu vtáctva na stĺpy vedenia,
- navrhované trafostanice umiestniť na verejne prístupné miesta,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí,
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete,
- preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie.
- rešpektovať a do textovej a grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových energetických zariadení (elektrické vedenia a rozvody plynu) zasahujúcich do územia obce,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle platných STN a ustanovení zákona o elektronických komunikáciách.

## 12. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a ďalších chránených území a ich ochranných pásiem a ekostabilizačné opatrenia

### 12.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny definovanej podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny severnú časť územia obce tvorí *Chránená krajinná oblasť (CHKO) Štiavnické vrchy* vyhlásená vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č. 124/1979 Zb. Na území platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V jej južnej časti bolo v rámci NATURA 2000 vyčlenené Územie európskeho významu (SKUEV) Stará hora.

Nakoľko R-ÚSES okresu Krupina je v súčasnosti rozpracovaný, pre potreby ÚPN-O obce sú prevzaté podklady z aktuálnej dokumentácie ÚPN-VÚC BBSK, podľa ktorého do územia obce zasahujú *biokoridor nadregionálneho významu NRBK Javorie a Lešť – Štiavnické vrchy* a *biokoridor nadregionálneho významu NRBK rieka Štiavnica*. Na lokálnej úrovni nebol ÚSES vypracovaný. Na základe Prieskumov a rozborov v území možno situovať niektoré prvky MÚSES Charakter do niektorých vyčlenených ekologicky významných segmentov.

Na území obce sa nachádzajú biotopy európskeho a národného významu, ktorých výskyt je viazaný prevažne na ÚEV Stará hora (SKUEV0259) a CHKO Štiavnické vrchy. V území boli vyčlenené v priestore mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, SKUEV0259 a prvkov ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni, vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky na miestnej úrovni (ekologicky významné segmenty).

*V Územnom pláne obce je potrebné :*

- rešpektovať záujmové územia ochrany prírody ÚEV Stará hora (SKUEV0259) a CHKO Štiavnické vrchy ,
- spracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení zmien a doplnkov,
- vyšpecifikovať pri vypracovaní kostry ekologickej stability v rámci celého územia obce plochy, ktoré na základe ich prírodných daností napĺňajú parametre miestnych biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia ich ochrany,
- rešpektovať a premietnuť biotopy národného a európskeho významu.
- do textovej a grafickej časti okrem návrhu kostry MÚSES premietnuť opatrenia vyplývajúce z ochrany územia ÚEV Stará hora (SKUEV0259) a CHKO Štiavnické vrchy ,
- navrhovať funkčné plochy v riešenom území tak, aby nezasahovali alebo v čo najväčšej miere boli minimalizovaný plošný záber záujmových území ochrany prírody.

### 12.2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Na území obce Hontianske Nemce sa nachádza niekoľko národných kultúrnych pamiatok:

Na k.ú. Hontianske Nemce:

- opevnený kostol sv. Martina č. ÚZPF: 1095/1-2
- ľudový dom, č. ÚZPF: 1861/1-1
- ľudový dom, č. ÚZPF: 1863/1-1
- stĺp so sochou Panny Márie, č. ÚZPF: 2263/1-1
- božia muka, č. ÚZPF: 2264/1-1
- Golgota, súsošie veľkej Kalvárie, č. ÚZPF: 2699/1-5
- pomník padlým v SNP, č. ÚZPF: 2875/1-1
- býv. kostol sv. Tomáša Apoštola, kaplnka na viniciach, č. ÚZPF: 12328/1-1.

Na k.ú. Sitnianska Lehôtka:

- ľudový dom s hospodárskou časťou, č. ÚZPF: 1921/1-2.

Na území obce je evidovaných niekoľko archeologických lokalít, ktoré nie sú evidované ako NKP.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované na území obce, ich ochranné pásma
- rešpektovať lokality archeologických lokalít a nenavrhovať na ich území žiadne stavebné zámery,
- rešpektovať, zachovať a navrhnúť obnovu kultúrno-historických cenných stavieb v obci,
- navrhnúť obnovu drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce,

- navrhnuť do zoznamu pamätihodností obce urbanistickú – historickú zástavbu pozdĺž hlavnej ul., faru, kaplnky, zvonicu, múzeum, vinice a pod.

### 12.3 Požiadavky z hľadiska ochrany prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a ich ochranných pásiem

Kompaktné lesné porasty sa v území sa nachádzajú prevažne v severnej a východnej časti územia, menšie plochy sú roztrúsené v južnej a centrálnej časti územia obce. Na súvislé lesné porasty miestami nadväzujú porasty nelesnej drevinovej vegetácie, vinice a poľnohospodárske pozemky. Celé územie obce sa nachádza na okraji Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti, Hontianskeho vinohradníckeho regiónu. Prevažná časť viníc na území obce postupne chátra a nie je intenzívne využívaná. V juhovýchodnej a juhozápadnej časti územia obce sa vyskytujú väčšie plochy poľnohospodárskej pôdy (orné pôdy) bez významnejšieho výskytu nelesnej drevinovej vegetácie. Časť extenzívne využívaných lúk a pasienkov, ktoré sa vyvinuli v severnej a strednej časti územia obce v rámci laznického osídlenia, ako aj prevažná časť lúk na lesných pozemkoch (iné lesné pozemky) predstavujú hodnotné biotopy európskeho a národného významu:

Územie patrí do povodia rieky Ipel'. Os riečnej siete tvorí rieka Štiavnica, jej pravostranný prítok Suchý potok, ľavostranný prítok Rakovčiek a jej ďalšie menšie bezmenné prítoky. Zastavané územie obce Hontianske Nemce je zaradené medzi oblasti s povodňovým rizikom II. cyklu. Inundačné územie pre vodné toky na území obce nie je vyhlásené.

Regulácia toku bola realizovaná na Suchom potoku. Ostatné toky majú menšie úpravy v zastavanom území pod mostami a priepustami.

Radónové riziko je na väčšine územia obce stredné, v oblasti vrchov Havran a Kukučka – nízke.

Časť územia je ohrozená výmoľovou eróziou.

Náchylnosť celého územia na zosúvanie je slabá. Potenciálne a stabilizované zosuvné územia (geologický potenciál) sa vyskytujú v k.ú. ojedinele a to mimo zastavané územie.

Do východnej časti k.ú. Sitnianska Lehôtka okrajovo zasahuje vyhradené ložisko Krnišov – Tepličky ID 195 (chránené ložiskové územie a dobývací priestor Krnišov) stavebného kameňa – andezit, stav – ťažené ložisko.

V Územnom pláne obce je potrebné:

- rešpektovať plochy evidované ako zosuvné územia a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle platnej legislatívy a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať územie s nízkym až stredným radónovým rizikom, pričom stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť využitie územia,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- do doby určenia rozsahu inundačného územia vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich územím obce,
- na plochách so zvýšenou eróziou pôdy zabezpečiť primerané protierózne opatrenia od zmeny spôsobu obhospodarovania (smer orania) cez budovanie protieróznych pásov až po trvalé zatrávenie najohrozenejších častí plôch,
- zachovať prírodnú brehovú vegetáciu pozdĺž vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím obce,
- v území s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch výsadbou zelene v remízках a okolo poľných ciest, potokov a vodných kanálov,
- zamedziť výrub rozptýlenej zelene,
- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- doplniť líniovú zeleň okolo cestných komunikácií a navrhnuť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest,
- do záväznej časti ÚPN-O uviesť: zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázijských rastlín,
- navrhnuť protierózne úpravy v atakovanom území,

- navrhnuť opatrenia na zdržanie dažďových vôd na k.ú. obce a minimalizovať tak riziko ohrozenia záplav a prívlových vôd v území (napr. formou retenčných hrádzok na vodných tokoch nad intravilánmi obce),
- rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami,
- do doby určenia rozsahu inundačného územia vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami
- pozdĺž brehov tokov pretekajúcich riešeným územím je potrebné ponechať pre potreby opráv a údržby územnú rezervu šírky min.5m,
- navrhnuť revitalizáciu koryta vodných tokov,
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie, revitalizáciu koryta vodného toku,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo lesa,

### **13. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

V riešenom území stavby civilná ochrana nevlastní ani nespravuje žiadne podzemné alebo nadzemné zariadenia.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť záujmy civilnej ochrany v rozsahu a podrobnosti legislatívy pre spracovanie ÚPN-O,
- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva zabezpečovať podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a podľa príslušnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb zabezpečovať podľa zákona o civilnej ochrane obyvateľstva v znení nesk. predpisov a podľa príslušnej vyhlášky MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- umiestnenie technických prostriedkov pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb riešiť podľa príslušnej vyhlášky MV SR o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení nesk. predpisov
- rešpektovať požiadavky na protipovodňovú ochranu obyvateľstva vyplývajúce z platnej legislatívy,
- plochy bývania neumiestňovať do:
  - a) územia vymedzeného hranicou 50-ročnej , resp. 100-ročnej vody z miestnych tokov,
  - b) zosuvného územia,
  - c) území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.
- zapracovať požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov podľa príslušnej vyhlášky MV SR o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov,
- zapracovať požiadavky na zabezpečenie prístupových komunikácií na zásah hasičskou technikou podľa príslušnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

### **14. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

#### **14.1 Požiadavky na rozvoj bývania**

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

*V roku 2021 bolo v obci spolu 507 domov, z toho 466 (91,91 %) rodinných domov, 11 bytových domov, 2 polyfunkčné budovy, 12 ostatných budov na bývanie, 3 neskolaudované rodinné domy, 6 núdzových objektov neurčených na bývanie, 2 kolektívne zariadenia, 5 ostatné.*



Podľa príslušnosti ku k.ú. je situácia nasledovná:

V m.č. Hontianske Nemce bolo spolu 377 domov, z toho 338 rodinných domov (89,7%), 11 bytových domov (2,9%), 2 polyfunkčné budovy a 12 ostatných budov na bývanie.

V m.č. Rakovec bolo spolu 78 domov, z toho 77 rodinných domov (98,7%).

V m.č. Krasáčnik bolo spolu 30 domov, z toho 29 rodinných domov (96,7%).

V m.č. Sitnianska Lehôtka bolo spolu 22 domov, z toho 22 rodinných domov (100,00%).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
<b>Hontianske Nemce</b>	<b>45</b>	<b>95</b>	<b>101</b>	<b>148</b>	<b>83</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>507</b>
%	8,88	18,74	19,92	29,19	16,37	2,56	2,17	1,58	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 584 a to: 469 (80,31 %) bytov v rodinných domoch, 75 (12,84 %) bytov v bytových domoch, 10 bytov v polyfunkčnej budove, 12 ostatné budovy na bývanie, 3 neskolaudované rodinné domy, 8 núdzových objektov neurčených na bývanie, 2 kolektívne zariadenia, 5 ostatné. Prevládali byty s 3-mi obyt. miestnosťami (29,79 %) a 2-mi obytnými miestnosťami (20,03 %).

*Prognóza vývoja bytového fondu:*

Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 664 bol dosiahnutý ukazovateľ 3,10 obyvateľov na 1 byt, čo je predpokladaná prognóza obložnosti. To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 268 do roku 2040 (od roku 2022) je potrebných cca 86 bytových jednotiek (RD).

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1664 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ 3,10 obyvateľov na 1 byt.
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru a mimo zastavaného územia,
- navrhnuť plochy pre zástavbu bytových domov,
- preveriť akceptovateľnosť požiadaviek na výstavbu rodinných domov, uplatnených v procese prípravných prác, zo strany vlastníkov pozemkov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

#### 14.2 Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a športu

Štruktúra a kapacity sociálneho i občianskeho vybavenia zodpovedajú v súčasnosti potrebe obyvateľov.

V obci je Základná škola pre 1.-9.ročník s kuchyňou, telocvičňou a areálom viacúčelového ihriska. Pri ZŠ je materská škola, ktorá má tri triedy. Základná zdravotná starostlivosť je zabezpečovaná v Zdravotnom stredisku so základnými ambulanciami, rehabilitáciou a lekárnou. Služby pre sociálnu starostlivosť sa v obci nenachádzajú. Obec má kultúrny dom a knižnicu. Obecný úrad sídli v budove obecného kultúrneho strediska.

V lokalite Pod vŕškom je kultúrno – spoločenský priestor pre organizovanie festivalu v prírode Atmosféra.

Komerčné služby sú bohato zastúpené predajňami potravinového a ostatného tovaru. Rovnako bohatá je aj škála prevádzok služieb.

Pre športové aktivity v obci sa okrem športoviska pri ZŠ nachádza aj rozsiahly areál športu tvorený futbalovým a tréningovým ihriskom v severnej časti obce.

V obci je kostol sv. Martina, ktorý je zapísaný v zozname NKP. Obec má 3 cintoríny – v k.ú Hontianske Nemce s domom smútku, k.ú. Rakovec a k.ú. Sitnianska Lehôtka

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- pri návrhu jednotlivých druhov občianskej vybavenosti zohľadniť demografické zloženie obyvateľstva,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia
- navrhnuť plochu pre výstavbu domu sociálnej starostlivosti a služieb, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,

- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorínov.

#### 14.3 Požiadavky na riešenie hospodárskych aktivít

Sústredená poľnohospodárska výroba je v obci zastúpená rastlinnou i živočíšnou produkciou. V území dominuje orná pôda a TTP, ktorú obhospodaruje družstvo Agrospol Hontianske Nemce s viacerými hospod. dvormi: Nemce, Zálištie (so silážnou jamou), Krasačík, Pod vrškom (nevyužívaný) a Sitnianska Lehôtka. Niektoré poľnohospodárske dvory sú čiastočne transformované na iné funkčné využitie – sklady, drobné remeslá.

Pozdĺž cesty I/51 je plocha priemyselnej výroby a skladov – areál obalovačky Strabag. Pri železnici sú plochy skladové: areál ŠHR a spracovateľského priemyslu: píla Lesy SR, stolárstvo a pri motocrosse textilná výroba.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb nezávadného charakteru vytvorením ponuky poľnohospodársky nevyužitých objektov.

#### 14.4 Požiadavky na rozvoj rekreácie

Z hľadiska rekreácie, turizmu a CR je obec súčasťou Ipeľského regiónu CR, IV. kat. - regionálneho významu. V k.ú. je vedená sieť turistických a cykloturistických trás a pásov, nad časťou Pod vrškom je kultúrno – spoločenský priestor pre festival v prírode Atmosféra (max. 5 000 návštevníkov), vinohradnícka tradícia s vinohrad. domčekami (koncentrácia v Husíne a Pod vrškom), ďalej sú v k.ú. minerálne a termálne pramene.

Ubytovacie kapacity sú v časti Pod vrškom, vrátane priestoru pre stanovanie v prírode, ICHR vinohradnícka je rozvinutá v Husíne, Pod vrškom, Sitnianskej Lehôtke. Nad Rakovcom sú plochy záhradkárskej rekreácie.

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- vyhodnotiť a posilniť rekreačný potenciál obce,
- posilniť úlohu rekreačnej obce a východiska na turistické a cykloturistické trasy,
- rozšíriť kapacity a štruktúru služieb v CR,
- navrhnuť športovo-rekreačné zariadenia, prípadne náučné, turistické a cykloturistické trasy v rámci rozvíjania nestatického cestovného ruchu, turistického a rekreačného využívania krajiny,
- navrhnuť trasy pre pešiu turistiku a cykloturistikou vybudovaním miestnych prepájajúcich susedné obce, s napojením na základne CR.

### 15. Požiadavky z hľadiska ochrany životného prostredia

Na zhoršenej kvalite životného prostredia v obci sa najviac podieľa tranzitná doprava po cestách I/66 a I/51 a na znečistení ovzdušia najmä v obci sa najviac podieľa prevádzka firmy Strabag – obalovačka Hontianske Nemce a dobývací priestor Krnišov.

Podľa informačného systému environmentálnych záťaží sú na území obce evidované:

- KA (002) / Hontianske Nemce - obalovačka, register (REZ) B – environmentálna záťaž,
- KA (002) Hontianske Nemce – ČS PHM Slovnaft, register (REZ) C – sanovaná, rekultivovaná lokalita,

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- riešiť odstránenie estetických závad a environmentálnych problémov v zastavanom území obce, najmä likvidáciu divokých skládok a potvrdenej environmentálnej záťaže so strednou prioritou – obalovačka,
- zmapovať v území a zakresliť staré neregistrované skládky komunálnych odpadov a zohľadniť tieto pri umiestňovaní činnosti na území obce tak, aby nedošlo k nežiaducim vplyvom negatívnych skládok na zdravie ľudí a životné prostredie,
- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v produkcii komunálneho odpadu, vrátane riešenia starých záťaží na území obce, navrhnuť dokompletizovanie separovaného zberu odpadov a zriadenie kompostoviska a zberného dvora,
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,

- do doby určenia rozsahu inundačného územia vychádzať z podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov voľný manipulačný pás v šírke 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5,0 m,
- v oblasti opatrení na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- v prípade návrhu obytnej zástavby v blízkosti dopravných komunikácií vyhodnotiť negatívne vplyvy z dopravy a navrhnúť adekvátne opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť existujúce veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia a zdroje znečisťovania ovzdušia plánované na plochách určených pre výrobu.
- v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ premietnuť do ÚPN-O opatrenia, a to najmä: Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok,
- umiestnenie všetkých nových plôch určených na bývanie, plôch občianskej vybavenosti, rekreačných plôch a plôch pre rozvoj výrobnéj funkcie posudzovať vo vzťahu k existujúcemu charakteru území (predovšetkým s ohľadom na územie s obytňou funkciou) v rámci k.ú. s minimalizovaním negatívneho pôsobenia faktorov na zdravie obyvateľov existujúcej a plánovanej obytnej zástavby a na kvalitu a pohodu bývania,
- rešpektovať požiadavky uvedené v rozsahu hodnotenia vydaného OÚ Krupina v rámci posudzovania ÚPN-O obce Hontianske Nemce v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho neskorších noviel.

## 16. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

*V Územnom pláne obce je potrebné :*

- rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja a riešeného územia,
- zdôvodniť umiestnenie stavby na PP za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na pôdu pre každý takýto návrh (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľne kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- v prípade dôvodnej potreby navrhovať zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom obce,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu časti nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- požiadavky na zmenu funkčného využitia PP navrhovať len v rámci platnosti návrhu UPN, lokality navrhované ako územné rezervy nezahrňovať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhovane obdobie platnosti UPN
- rešpektovať hranicu zastavaného územia obce so stavom k 1. 1. 1990 ako záväzný údaj katastra, ktorý nie je možné meniť na základe návrhu rozšírenia územia na zastavanosť v UPN obce Hontianske Nemce,
- minimalizovať navrhovaným riešením možné zábery poľnohospodárskej pôdy,
- navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,
- zohľadňovať v riešení výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní,

- rešpektovať koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliórií a obhospodarovania pôdy,
- v zmysle § 12 ods. 1 a 2 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP,
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde spracovať v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení,
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia v s správe Hydromelióracie, š.p., ako aj odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov, rešpektovať ochranné pásma,
- pri návrhu ÚPN-O v zmysle planej legislatívy na úseku ÚP rešpektovať platnú legislatívu o ochrane a využívaní PP (najmä § 14 zákona č 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov),
- dodržať platnú v prípade navrhovaného záberu lesných pozemkov zohľadniť regulatívy dotýkajúce sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- rešpektovať ochranné pásmo lesa,
- zdôvodniť spoločenskú a ekonomickú nevyhnutnosť navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- v prípade potreby navrhnúť pozemky určené na zalesnenie.
- legislatívu na úseku pozemkových úprav.

#### **17. Požiadavky na určenie území, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z**

V riešení ÚPN-O obce je potrebné určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z), vzhľadom na špecifické podmienky riešenia, potrebu určenia podrobných zastavovacích podmienok na umiestňovanie jednotlivých stavieb a určenie únosnosti využívania územia.

*Pre tento účel je v ÚPN-O potrebné:*

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN-Z),
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O.

#### **18. Požiadavky na určenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia**

*Do záväznej časti Územného plánu obce zahrnúť zásady a regulatívy v zmysle štruktúry danej § 12, ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:*

- a) navrhnúť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
- c) navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) navrhnúť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) navrhnúť zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) určiť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedziť zastavané územie obce,
- h) vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov,
- i) navrhnúť plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,

- j) určiť, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k) navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) spracovať schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### 19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V zmysle ustanovení §12, odst. 6, písm. i) vyhlášky č.55/2001 Z.z. záväzná časť ÚPN-O obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby (VPS).

*V Územnom pláne obce je potrebné:*

- v textovej časti uviesť a v grafickej časti vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti ÚPN-O,
- premietnuť plochy pre verejnoprospešné stavby do samostatnej schémy záväzných častí,
- do zoznamu VPS zahrnúť tie verejnoprospešné stavby stanovené v záväznej časti nadradenej ÚPD (ÚPN- VÚC Banskobystrického kraja v znení doterajších zmien a doplnkov), ktoré sa vzťahujú na riešené územie obce Hontianske Nemce.

### 20. Požiadavky na obsah, rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu obce

Pri spracovaní dokumentácie Územného plánu obce Hontianske Nemce rešpektovať platnú legislatívu a primerane využiť metodický materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“, vydaný MŽP SR v r. 2002.

*Dokumentáciu Návrhu Územného plánu obce Hontianske Nemce spracovať v členení na textovú a grafickú časť.*

Textová časť bude obsahovať :

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Grafická časť bude obsahovať:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Výkres širších vzťahov   | mierka 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami  | mierka 1 : 10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia   | mierka 1 : 5 000  |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | mierka 1 : 5 000  |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability  | mierka 1 : 10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde  | mierka 1 : 5 000  |

Textová a grafická časť Návrhu ÚPN-O nemôže obsahovať variantné riešenia.

**Zoznam skratiek:**

BBSK - Banskobystrický samosprávny kraj  
BBK - Banskobystrický kraj  
BD - bytový dom  
BP - bezpečnostné pásmo  
CO - civilná ochrana  
ČOV - čistiareň odpadových vôd  
HD - hospodársky dvor  
HN - obec Hontianske Nemce  
CHKO - chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy  
HaZZ - hasičský a záchranný zbor  
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia  
LHC - lesný hospodársky celok  
LP - lesný pozemok  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
MK - miestna komunikácia  
MŠ - materská škola  
MVE - malá vodná elektrárň  
NP - národný park  
NKP - národná kultúrna pamiatka  
OcÚ - obecný úrad  
ORZ - okresný rybársky zväz  
OP - ochranné pásmo  
PaR - prieskumy a rozbory  
PF - pamiatkový fond  
PP - poľnohospodárska pôda  
POH - program odpadového hospodárstva  
HZ - hasičská zbrojnica  
RD - rodinný dom  
PAD - pravidelná autobusová doprava  
RKC - rekreačný krajinný celok  
SE - Stredoslovenská energetika  
SHR - samostatne hospodáriaci roľníci  
SKUEV 0259 Stará hora - územie európskej sústavy Natura 2000  
TS - trafostanica  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-O - územný plán obce  
ÚZPF - ústredný zoznam pamiatkového fondu  
VÚC - veľký územný celok  
VN - vysoké napätie elektrické  
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické  
ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZUŠ - základná umelecká škola  
ZŠ - základná škola