



## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce**

Obecné zastupiteľstvo obce Hontianske Nemce na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“) určuje tento vnútorný predpis.

### **Preambula**

Obce Hontianske Nemce (ďalej aj „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom, v súlade so štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzovania presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

### **Časť prvá**

#### **Základné ustanovenia**

#### **Článok 1**

##### **Predmet úpravy**

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „zásady hospodárenia s majetkom obce“, „zásady“) vymedzujú rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravuje jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
2. Zásady hospodárenia aj nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a ktorý je:
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
  - c) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,

- d) v prenájme alebo dočasnom užívaní.
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce, pre všetky právnické osoby zriadené obcou, ak majú majetok obce vo svojej správe aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.

## **Článok 2**

### **Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:
- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
  - b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
  - c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
  - d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),
  - e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej a „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“),
  - f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej a „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“),
  - g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o účtovníctve“),
  - h) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“),
  - i) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „vyhláška o stanovení hodnoty majetku“),
  - j) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“),
  - k) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o registri partnerov verejného sektora“),
  - l) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o registri mimovládnych organizácií“),
  - m) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o archívoch“),

- n) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej aj „ zákon o slobodnom prístupe k informáciám“),
- o) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o e- Governmente) v znení neskorších predpisov ( ďalej aj „ zákon o e- Governmente“),
- p) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ zákon o ochrane osobných údajov“),
- q) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov ( ďalej aj „ zákon proti byrokracii“).

## **Časť druhá Majetok obce**

### **Článok 3 Všeobecné ustanovenia**

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetkové práva obce možno vymedziť ako práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo z činnosti subjektov zriadených obcou. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä:
  - a) pohľadávky obce,
  - b) obchodné podiely obce na majetku obchodných spoločností v ktorých má obec účasť,
  - c) odplatné poskytovanie prác a výkonov,
  - d) záložné právo a zádržné právo,
  - e) predkupné právo,
  - f) vecné bremená.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce a možno ho použiť najmä na:
  - a) verejné účely,
  - b) výkon samosprávy obce,
  - c) výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
  - d) podnikateľskú činnosť, činnosť právnických osôb zriadených obcou a vklad do obchodných spoločností.

## **Článok 4**

### **Základné princípy nakladania s majetkom obce**

1. Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Obec je povinná a najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve.
3. Obec hospodári s majetkom obce samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
4. Obec majetok účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu, aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
5. Obec môže majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
6. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.
7. Pri nakladaní s majetkom obce je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu ( zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov ).
8. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec ( starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť zmluvnú stranu.
9. V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ potrebné rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

## Článok 5

### Rámcové vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

1. Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie a majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce.
  - a) obecné zastupiteľstvo obce ( ďalej aj „ *obecné zastupiteľstvo* “ ),
  - b) starosta obce ( ďalej aj „ *starosta* “ ).
  
2. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch nakladania s majetkom obce iný spôsob prijatia uznesenia vždy schvaľuje:
  - a) zmenu účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ),
  - b) vklad majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej osoby aj vklad ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí, § 7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí, § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí ),
  - c) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu ( § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí )
  - d) prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť hnutel'ného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR ( § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí )
  - e) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí )
  - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže ( § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí ),
  - g) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak realizuje priamym predajom ( § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí ),
  - h) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako hodnota určená ustanoveniami týchto Zásad ( § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí ),

- i) nakladanie s majetkovými právami prevyšujúcimi sumu v súlade s ustanoveniami týchto Zásad ( § 9 odsek 2 písmeno e) zákona o majetku obcí ),
  - j) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností ( § 9 odsek 2 písmeno f) zákon o majetku obcí ),
  - k) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnej budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor ( § 9 odsek 2 písmeno h) zákon o majetku obcí ).
3. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( zákon o majetku obcí ) prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce pri nakladaní s majetkom obce vždy schvaľuje:
- a) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ( § 9 odsek 2 písmeno g) zákon o majetku obcí ),
  - b) dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce ( § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí ),
  - c) dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce ( § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí ).
4. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov ( najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie ), aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce schvaľuje aj ďalšie podmienky, postupy a úkony upravené podrobne ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Obecné zastupiteľstvo obce, pri zmluvných vzťahoch súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce, pri vzniku ktorých má výhradnú kompetenciu v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, alebo v súlade s ustanoveniami týchto Zásad, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce analogicky vždy schvaľuje aj:
- a) zmenu zmluvných podmienok súvisiacu s hospodárením a nakladaním s majetkom obce,
  - b) návrh na ukončenie zmluvného vzťahu obce zo strany obce, súvisiaceho s hospodárením a nakladaním s majetkom obce, ak zmluvný vzťah bol dohodnutý na dobu neurčitú.

6. Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce ( §11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení ). Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Zásad kontrolnej činnosti v obci.
7. Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhoduje vo veciach, ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

## **Článok 6**

### **Zverejňovanie informácií pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce**

1. Obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov vždy zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce:
  - a) zámer predat' majetok obce a jeho spôsob, zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva majetku obce, podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
  - c) zámer predat' majetok obce priamym predajom, zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
  - d) zámer previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obec a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
  - e) zámer dať do nájmu majetok obce a jeho spôsob, zámer zverejní obec aj v regionálnej tlači,
  - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme vlastníctva obce, podmienky zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže,
  - g) zámer dať do nájmu majetok obce priamym prenájmom, zámer zverejní obec najmenej na 15 dní a zároveň zverejní aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
  - h) zámer dať do nájmu majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, zámer zverejní obec najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce a zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
  - i) všetky zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom a majetkovými právami obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
2. Obec môže na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce zverejniť aj ďalšie informácie súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce.

## Článok 7 Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

1. Obec nadobúda do vlastníctva obce majetok najmä:
  - a) kúpou,
  - b) zmluvným prevodom,
  - c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - d) dedením alebo darovaním,
  - e) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
  - f) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
  - g) na základe iných úkonov a skutočností.
  
2. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nadobúdaní majetku obce do vlastníctva schvaľuje:
  - a) nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku, vrátane výšky ceny, predpokladaná výška ceny pre nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku je súčasťou rozpočtu obce, ak obec nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku plánuje,
  - b) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 2 000 EUR, ak toto nadobudnutie bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzovania, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce,
  - c) nadobúdanie vlastníctva hnuteľného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania výšky rozpočtovaných finančných prostriedkov v rozpočte obce na konkrétny účel.
  
3. Starosta obce je oprávnený rozhodnúť o nadobudnutí vlastníctva hnuteľného majetku do výšky obstarávacej ceny 2 000 EUR vrátane, ak toto nadobudnutie vlastníctva hnuteľného majetku bolo v rozpočte obce schválené všeobecne, bez konkrétneho vymedzovania, alebo ak sa na jeho nadobudnutie použijú iné zdroje ako zdroje z rozpočtu obce.
  
4. Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce.
  
5. Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje aj pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.



**Časť tretia**  
**Prevody vlastníctva a majetku obce**

**Článok 8**

**Všeobecné a spoločné ustanovenia pri prevode vlastníctva majetku obce**

1. Ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 281 - § 288 Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou držbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.
  
2. Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
  
3. Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku 1 toho článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:
  - a) bytu alebo pozemku podľa ustanovení osobitného predpisu ( zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ),
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) z dôvodu hodných osobitného zreteľa.
  
4. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy môže nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu. Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa do registra mimovládnych organizácií môžu nadobúdať majetok obce až splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu ( § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií ).
  
5. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej správe katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci. Návrh na vklad podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

6. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom a z dôvodov hodných osobitného zreteľa vždy znáša kupujúci.
7. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností, alebo ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.

## **Článok 9**

### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce**

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä:
  - a) prevod majetku obce na verejnoprospešné účely,
  - b) zámena majetku obce,
  - c) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
  - d) dohoda o urovnaní,
  - e) predaj pozemku obce do výmery 50 m<sup>2</sup> funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom ( najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne).
2. O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
3. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
4. Zámer previesť majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
5. O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny

prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecne zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižšia ako cena v znaleckom posudku.

## **Článok 10**

### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže**

1. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí )
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 EUR.
  
2. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov ( najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie ) aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
  - b) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 EUR.
  
3. Starosta obce:
  - a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
  - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
  - c) určuje poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku je nižšia ako 3 000 EUR vrátane.

## Článok 11

### Prevod vlastníctva obce na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
  - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
  - b) cenu určenú znaleckým posudkom resp. cenu obvyklú v mieste a v čase navrhovaného prevodu nehnuteľného majetku,
  - c) návrh podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Obec prostredníctvom obecného úradu obce ( poverený zamestnanec obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predat' majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
3. Obec ( starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
4. Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
5. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí v obchodnej verejnej súťaži zloženú zo zamestnancov obce a z poslancov obecného zastupiteľstva ( ďalej aj „ komisia“).
6. V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí návrhov v obchodnej verejnej súťaži. Overovania dodržania obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí návrhov sa zúčastní aj starosta obce.
7. Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
8. Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórnych obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých návrhov, najmä overí, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú

podmienkami stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia s ďalšieho hodnotenia vylúči.

9. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia návrhov obchodnej verejnej súťaže a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s prvým uchádzačom v poradí a ďalšie.
10. Pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

## **Článok 12**

### **Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou**

1. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou. Návrh obsahuje najmä:
  - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
  - b) cenu určenú znaleckým posudkom,
  - c) návrh podmienok dobrovoľnej dražby.
2. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
3. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) podmienky dobrovoľnej dražby pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - b) dražobníka pre dražbu nehnuteľného majetku obce.
4. Starosta obce pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce dobrovoľnou dražbou určí:
  - a) podmienky dobrovoľnej dražby,
  - b) dražobníka.
5. Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku obce určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.

6. Obec prostredníctvom obecného úradu obce ( povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
  - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.
7. Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto informácie:
  - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
  - b) minimálnu cenu majetku obce stanovenú znaleckým posudkom,
  - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia
  - d) spôsob úhrady ceny,
  - e) termín vykonania obhliadky.
8. Obec ( starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
9. Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

### **Článok 13**

#### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom**

1. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,
  - b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
  - c) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 EUR.
2. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce,
  - b) poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je vyššia ako 3 000 EUR.

3. Starosta obce:

- a) rozhoduje o spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce,
- b) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce, ak hodnota hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 3 000 EUR vrátane.

#### **Článok 14**

#### **Prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom**

1. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 EUR.
2. Obec nemôže previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu ( § 9a odseky 6,7 zákona o majetku obcí ).
3. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu obce na schválenie návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom. Návrh obsahuje najmä:
  - a) presnú identifikáciu nehnuteľného majetku obce,
  - b) cenu určenú znaleckým posudkom.
4. Obec prostredníctvom obecného úradu obce ( povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predať majetok obce priamym predajom,
  - b) lehotu na doručenie cenových ponúk.
5. Obec ( starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
6. Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.
7. Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce priamym predajom starosta obce zriadi komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk zloženú zo zamestnancov obce ( ďalej aj „ komisia“). Členom komisie môže byť aj poslanec obecného zastupiteľstva obce.
8. V súlade s podmienkami pre doručovanie cenových ponúk po uplynutí lehoty na podávanie cenových ponúk starosta obce zvolá komisiu na overenie dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí cenových ponúk. Overovania dodržania obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí sa zúčastní aj starosta obce.

9. Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených cenových ponúk urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.
10. Komisia na svojom zasadnutí overí dodržanie obligatórných obsahových aj formálnych náležitostí jednotlivých cenových ponúk, najmä overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové náležitosti komisia z hodnotenia vylúči.
11. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce o schválení poradia výhodnosti cenových ponúk a prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou je aj poverenie starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov priameho predaja o výsledku, prípravu návrhu kúpnej zmluvy s uchádzačom s najvýhodnejšou cenovou ponukou a ďalšie.
12. Pri prevode vlastníctva hnuťelného majetku obce priamym predajom postupuje obec primerane v súlade s predchádzajúcimi ustanoveniami, v rozsahu kompetencií orgánov obce.

#### **Časť štvrtá** **Správa majetku obce**

#### **Článok 15** **Všeobecné ustanovenia pri správe majetku obce**

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
2. Správa majetku obce vzniká:
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
3. Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu (ďalej aj „správca“, „správca majetku“). Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení



správca majetku obce v zriaďovacej listine. Schválenie zriaďovacej listiny rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie obce je v súlade s ustanoveniami Štatútu obce výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce.

4. Majetok obce môže obec zveriť správcovi majetku do správy aj zmluvou zverení majetku obce do správy. Ak je majetok obce zverený správcovi majetku do správy na základe zmluvy o zverení majetku obce do správy, zmluvu o zverení majetku obce do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
5. Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať, najmä ak:
  - a) si správca majetku obce neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole a odovzdaní a prevzatí majetku obce, alebo v ustanoveniach týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,
  - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
  - c) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
  - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo vyžívanie majetku obce.
6. Správu majetku obce môže obec správcovi majetku obce odňať na návrh starostu obce. Návrh na odňatie správy majetku obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
7. Štatutárnym orgánom v majetkovo - právnych vzťahoch právnických osôb zriadených obcou je štatutárny zástupca právnickej osoby.
8. Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v ustanoveniach osobitného predpisu ( § 41- § 53 Občianske zákonníka ) aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.

## **Článok 16**

### **Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov ( najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie ) aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri správe majetku obce schvaľuje:
  - a) zverenie majetku obce do správy,
  - b) zmluvu o zverení majetku obce do správy

- c) odňatie správy majetku obce,
- d) súhlas obce so zmluvou o prevode správy majetku obce.

### **Článok 17**

#### **Povinnosti správcu majetku obce pri správe majetku obce**

1. Správca majetku obce je povinný:
  - a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
  - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
  - c) predkladať obecnému zastupiteľstvu obce správu o hospodárení s majetkom obce najmenej 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom obce,
  - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku obce najmenej 1 x ročne,
  - e) umožniť kontrolu majetku obce orgánom obce a hlavnému kontrolórovi obce.
2. Správca majetku obce nemôže majetok scudzit', zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
3. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok obce do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
4. Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

### **Časť piata**

#### **Nájom majetku obce**

### **Článok 18**

#### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nájme majetku obce**

1. Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce.
2. Za nájom majetku obce je treba považovať dlhodobý nájom majetku obce. Podmienky a pravidlá krátkodobého nájmu majetku obce sú upravené samostatne.
3. Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije stanovenia osobitného predpisu ( zákon o majetku obcí ) aj ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce.

Obec prenechá majetok obce do nájmu:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami § 281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
  - c) priamym prenájom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 EUR.
4. Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači. Ak obec dáva do nájmu majetok obce na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby. Ak obec dáva do nájmu majetok obce priamym nájmom, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
5. Obec dáva majetok obce do nájmu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí ) odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme:
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 EUR,
  - a) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „krátkodobý nájom majetku obce“),
  - b) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
  - c) majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
6. Obec nemôže majetok obce poskytnúť do nájmu priamym prenájomom osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu ( § 9a odseky 6,7 zákona o majetku obcí ).
7. Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.
8. Zmluvu o nájme majetku obce ( okrem krátkodobého nájmu majetku obce) uzavrie obec len za splnenia podmienok:
- a) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
  - b) musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
  - c) nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce,

- d) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce, zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
- e) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarne ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
- f) vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.

## **Článok 19**

### **Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov a v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia pri nájme majetku obce, schvaľuje najmä:
  - a) spôsob postupu pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - c) poradie návrhov obchodnej verejnej súťaže pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce prvému uchádzačovi v poradí,
  - d) podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme nehnuteľného majetku obce,
  - e) dražobníka pri dražbe nájmu nehnuteľného majetku obce,
  - f) poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme nehnuteľného majetku obce a nájom nehnuteľného majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou,
  - g) výšku úhrad za krátkodobý nájom majetku obce.
2. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme vlastníctva majetku obce.
3. Starosta obce pri nájme majetku obce:
  - a) rozhoduje o spôsobe pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - b) určuje podmienky obchodnej verejnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - c) určuje poradie návrhov obchodnej súťaže pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže,
  - d) určuje podmienky dobrovoľnej dražby pri nájme hnutel'ného majetku obce,
  - e) určuje dražobníka pri dražbe nájmu hnutel'ného majetku obce,
  - f) určuje poradie výhodnosti cenových ponúk pri nájme hnutel'ného majetku obce a rozhoduje o nájme hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho prenájmu,
  - g) rozhoduje o krátkodobom nájme obce, je mu vyhradené oprávnenie:

- i. individuálne rozhodnúť o zvýšení, alebo znížení výšky úhrady,
- ii. krátkodobý nájom odmietnuť bez udania dôvodu.

## **Článok 20**

### **Krátkodobý nájom majetku obce**

1. Obec môže dať do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu majetok obce za účelom organizovania spoločenských, verejnoprospešných, kultúrnych a obdobných podujatí.
2. Pre krátkodobý nájom majetku obce sa ustanovenia článkov tejto časti Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce o nájme majetku obce vzťahujú len primerane.
3. Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

## **Článok 21**

### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce**

1. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce možné považovať najmä nájom:
  - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
  - b) pozemku vo vlastníctve obce do výmery 50 m<sup>2</sup> v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom ( najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
  - c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
  - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa ( z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne),
  - f) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou.
2. O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný

a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

3. Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie výšky nájomného pre nájom predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšky nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
4. Zámer dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodných osobitného zreteľa obec zverejní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného nájmu majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.
5. O výške nájomného, za ktoré obec majetok obce prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájomného za nájom majetku obce prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájomného obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájomného určenú znaleckým posudkom, alebo na výšku nájomného v mieste obvyklú. Nájom odsúhlasený obecným zastupiteľstvom obce nemôže byť nižší ako nájom v znaleckom posudku.

## **Časť šiesta**

### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce, vyrad'ovanie majetku obce a jeho likvidácia**

#### **Článok 22**

#### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce**

1. Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci, alebo právnickým osobám zriadeným obcou na plnenie úloh obce, na plnenie úloh právnických osôb pre ktoré boli obcou zriadené, alebo v súvislosti s plnením úloh obce, alebo právnických osôb ňou zriadených ( primerane použité ustanovenie § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ).
2. Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ný a hnutel'ný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ný majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ný majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní ( primerane použité ustanovenie §13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ).

## **Článok 23**

### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Zaradiť majetok obce do prebytočného majetku obce, alebo neupotrebitelného majetku obce môže navrhnúť starosta obce alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
2. Návrh na prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti postupu zaradovania majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný majetok upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.
3. Vlastníctvo prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce môže obec v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na základe schválenia obecným zastupiteľstvom obce alebo na základe rozhodnutia starostu obce previesť na iný subjekt, alebo môže prebytočný alebo neupotrebitelný majetok obce dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, alebo vyradiť z evidencie.

## **Článok 24**

### **Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy schvaľuje:
  - a) prebytočnosť nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí )
  - b) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR.
2. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje aj:
  - a) nakladanie s prebytočným nehnuteľným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti je v jeho výhradnej kompetencii ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí ),
  - b) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom obce, ktorého schválenie prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti je v jeho výhradnej kompetencii ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ),

- c) prebytočnosť alebo neupotrebitelnosť majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí ) ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 EUR,
  - d) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ) ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3000 EUR.
3. Starosta obce pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ) ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane ( §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí ),
  - b) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí ), ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 EUR vrátane,
  - c) nakladaní s prebytočným alebo neupotrebitelným účelovo určeným hnutelným majetkom obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR vrátane,
  - d) nakladaní s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí ), ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 EUR vrátane.

## **Článok 25**

### **Vyradenie majetku obce z evidencie**

1. Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie môže navrhnúť starosta obce alebo zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
2. Návrh na vyradenie majetku obce z evidencie kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce.
3. Obec vyradí z evidencie aj majetok, ktorého vlastníctvo previedla v súlade s ustanoveniami týchto Zásad na inú osobu.

## **Článok 26**

### **Kompetencie orgánov obce pri vyradovaní majetku obce z evidencie**

1. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov ( najmä zákona o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie ) aj súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje vyradenie z evidencie obce:
  - a) nehnuteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu ( §7a odsek 1 zákona o majetku obcí )



- b) hnuiteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ) ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500 EUR ,
  - c) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ), ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 3 000 EUR.
2. Starosta obce rozhoduje o vyradení z evidencie majetku obce:
- a) hnuiteľnej veci uvedenej v ustanovení osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ), ak jej zostatková cena je nižšia ako 3500 EUR vrátane ( § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí ),
  - b) majetku obce, ktorý nie je účelovo určený v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu ( § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí ), ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 3 000 EUR vrátane.
3. Súčasťou uznesenia o schválení vyradenia majetku obce z evidencie alebo rozhodnutia starostu obce o vyradení majetku obce z evidencie je aj spôsob jeho likvidácie.

## **Časť siedma**

### **Zriadenie vecného bremena na majetku obce**

#### **Článok 27**

##### **Všeobecné a spoločné ustanovenia pri zriadení vecného bremena na majetku obce**

1. Obec môže na hnuiteľný majetok obce zriadiť vecné bremeno ( §151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka ) za odplatu.
2. Obec môže na nehnuteľný majetok obce zriadiť časovo neobmedzené vecné bremeno najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.

#### **Článok 28**

##### **Kompetencie orgánov obce pri zriadení vecného bremena na majetku obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu starostu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce.

**Časť ôsma**  
**Nakladanie s pohľadávkami obce**

**Článok 29**

**Všeobecné a spoločné ustanovenia pri nakladaní s pohľadávkami obce**

1. Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
2. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa predmetná pohľadávka nepremlčala alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
3. Zo závažných, najmä sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlžníka pohľadávky obce celkom, alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku obce nie je možné v prípade, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlžníkovi je možné od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť len raz.
4. Dlžníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia písomne uznanej pohľadávky obce čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.
5. Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky obce prostredníctvom súdu alebo exekútora.
6. Nakladanie s pohľadávkami a ďalšími majetkovými právami obce musí byť písomné.
7. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava ( zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní ( daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ) a ustanovenia upravené v tejto časti Zásad na úseku miestnych daní a poplatkov nie je možné uplatniť.

**Článok 30**

**Kompetencie orgánov obce pri nakladaní s pohľadávkami obce**

1. Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov ( najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie ) aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 500 EUR.

2. Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 500 EUR vrátane.

### **Časť deviata**

#### **Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách**

#### **Článok 31**

1. Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách, ako jedným z majetkových práv obce je v plnej kompetencii starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom.

### **Časť desiatá**

#### **Nakladanie s cennými papiermi**

#### **Článok 32**

1. Vydanie cenných papierov, krytých majetkom obce je výhradnou kompetenciou obecného zastupiteľstva obce za súčasného dodržania ustanovení osobitných predpisov ( zákon č. 566/2001 Z. z. cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ). Vydanie cenných papierov schváli obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
2. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

### **Časť jedenásta**

#### **Vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností**

#### **Článok 33**

1. Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.
2. Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenie osobitného predpisu ( Obchodný zákonník ).

3. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku obce, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.
4. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce rozhodne aj o výške majetku obce, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti.
5. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov obchodnej spoločnosti a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.
6. Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného prepisu ( Obchodný zákonník ). Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

## **Časť dvanásť Spoločné ustanovenia**

### **Článok 34**

1. Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
2. Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj štatutármi zástupcovia a všetci zamestnanci právnických osôb zriadených, alebo založených obcou, vrátane obchodných spoločností s majetkom účasťou obce.
3. Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
4. Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.
5. Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.

6. Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
7. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme a v tlačenej forme u starostu obce.
8. Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov.

### **Časť trinásta** **Prechodné a záverečné ustanovenia**

#### **Článok 35** **Prechodné ustanovenia**

1. Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce ( predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne, administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.
2. Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

#### **Článok 36** **Záverečné ustanovenia**

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce vymedzujúcou rámcové kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce a upravujúcou jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce využíva.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce určuje obecné zastupiteľstvo obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.

3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Hontianske Nemce dňa 16.12.2022 prijatím uznesenia č. 69/2022.
4. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Hontianske Nemce dňa 14.12.2015 prijatím uznesenia č. 62/2015.
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2023.

***Prílohy:***

*Príloha č. 1 – Cenník nájmu priestorov KS v Hontianskych Nemciach*

*Príloha č. 2 – Cenník služieb podnikateľskej činnosti*

*Príloha č. 3 – Cenník niektorých druhov pozemkov vo vlastníctve obce Hontianske Nemce*

JUDr. Renáta Matejová  
starostka obce