



OBEC HONTIANSKE NEMCE

VZN

č. 2/2020

o dani z nehnuteľností

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2020
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2020
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 25.11.2020

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 11.12.2020

Doručené pripomienky (počet) :0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom
dňa:.....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Hont. Nemciach dňa 11.12.2020
pod č. : 67/2020

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa : 14.12.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na internetovej adrese obce dňa: 14.12.2020

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021

úradná pečiatka s erbom obce

Obec Hontianske Nemce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Hontianske Nemce o dani z nehnuteľností

č. 2 /2020

§1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Nemciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2021 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona .Táto hodnota je:

Hont. Nemce	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2692 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0547 €/ m²
Rakovec	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2622 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0541 €/ m²
Sit.Lehôtka	a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,2340 €/ m²
	b) trvalé trávne porasty	0,0249 €/ m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov z vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Hodnota za 1 m² je **0,1 €** ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvoría, a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery

pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **1,85 €/ m²**.

- (4) Základom dane z pozemkov za **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona . Táto hodnota je **18,58 €/ m²**.
- (5) Pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 €/m²** príloha č. 2 zákona

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,55%
b) záhrady, ostatné plochy	0,50%
c) zastavané plochy a nádvoria	0,50%
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,50%
e) stavebné pozemky	0,50%

(2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov 1 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stanovená vo výške:

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,15 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,30 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,30 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) **0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,60 €** za ostatné stavby.

(2/Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne:

- a) **0,03 €** podľa odseku l písm. a,b,c,i
- b) **0,23 €** podľa odseku l písm. d – h za každý aj začatý m² zastavanej plochy

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je stanovená za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

- a) **0,15 €** za byty,
- b) **1,15 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c) **0,30 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Splátky dane sa povoľujú dve a sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník je povinný označiť platbu variabilným symbolom určeným správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Ak vyrubená daň v úhrne nepresiahne 2 eurá, správca dane ju nebude vyrubovať .

§ 7

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Nemciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11.12.2020 nariadením č. 67/2020

- (1) Zároveň sa ruší VZN 2/2019
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021

PaedDr. Jozef Nemeč, v.r.

starosta obce