

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HONTIANSKE NEMCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HONTIANSKE NEMCE



Obec Hontianske Nemce, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 a § 99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE HONTIANSKE NEMCE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Hontianske Nemce (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Hontianske Nemce na území obce Hontianske Nemce ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce vykonáva obec Hontianske Nemce (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

³ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,85 %
 - b) záhrady: 0,60 %
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,60 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,0 %
 - e) stavebné pozemky: 0,60 %
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,0 %,
 - b) záhrady: 1,0 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 1,0 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,0 %,
 - e) stavebné pozemky: 1,0 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,30 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,30 €,
 - f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 0,30 €,
 - g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,80 €,
 - h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,15 €,
 - i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) : 0,60 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt: 0,15 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 1,15 €
- c) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,30 €.

§ 7

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

§ 8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hontianske Nemce č. 5/2022 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hontianske Nemce na svojom zasadnutí dňa

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 30.11.2023

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Hontianske Nemce nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

JUDr. Renáta Matejová
starostka obce