

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 07.07.2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Hontianske Nemce**

sídlo: 962 65 Hontianske Nemce 500, Slovenská republika

IČO : 00 319 929

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK56 0200 0000 0000 0182 3412

zastúpená: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Stanislav Janovský

Narodený:

Bytom: Hontianske Nemce 85, 962 65 Hontianske Nemce

(ďalej len ako „nájomca“)

(**prenajíateľ a nájomca** spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Konštatuje sa, že dňa 7. júna 2023 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len ako „Zmluva“) za účelom prenechania nájomcovi do nájmu **nebytové priestory a to konkrétne garáž a sklad**, nachádzajúce sa v budove súpisné číslo 134 (bývalý dom služieb), katastrálne územie Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN-C parcela číslo 386/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a zapísaná je v evidencii Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, **v liste vlastníctva číslo 672.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 7. júna 2023, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom tohto Dodatku je zmena Predmetu nájmu nebytového priestoru ustanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán o skončení nájomného

vzťahu nebytového priestoru zo strany nájomcu – **skladu o celkovej výmere 56 m²**, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v článku I., v bode 2, tohto Dodatku.

Článok II.

Predmet nájmu a výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude s účinnosťou **odo dňa 1. júna 2024** užívať iba **garáž**, nachádzajúca sa ako doplnková stavba k hlavnej stavbe súpisné číslo 134 (bývalý dom služieb), katastrálne územie Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce.
2. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom za užívanie garáže vo výške 20,00 eur/kalendárny mesiac**. Nájomca uhradí nájomné mesačne vo výške 20,00 eur vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu.
3. V ostatnom zostáva Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 7. júna 2023 nezmenená.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetného Dodatku v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
2. Tento Dodatok má 2 strany a bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hontianskych Nemciach, dňa 30.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Hontianske Nemce
JUDr. Renáta Matejová
starostka obce

.....
Stanislav Janovský