

# ZMLUVA č. 2024-K-8

## o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Prenajímateľ

Názov: **Obec Hontianske Nemce**  
Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500  
IČO: 00319929  
zast.: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 0182 3412  
bankové spojenie: VÚB Banka a. s.

*/ ďalej aj ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare /*

a

#### Nájomca

Názov: **ADROX group, s. r. o.**  
so sídlom: Devičie 51, 962 65 Devičie  
IČO: 55 186 149  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Lenhard, konateľ spoločnosti

*/ ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare /*

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytový priestor a to konkrétne priestor **výdaja jedla**, nachádzajúci sa v budove kultúrneho domu v Hontianskych Nemciach, ktorý je vo vlastníctve obce Hontianske Nemce. Budova kultúrneho domu je zapísaná v liste vlastníctva č. 672, KN-C parcela číslo 755/29, súpisné číslo 500, katastrálne územie Hontianske Nemce.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor bližšie špecifikovaný v článku I., v bode 1, tejto zmluvy za **účelom poskytovania občerstvenia pre návštevníkov diskotéky DJ Pali Meňuš v dňoch 31.03.2024 až do 01.04.2024.**

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytového priestoru sa uzatvára na **dobu určitú, počnúc dňom 31. 03. 2023 až do 01. 04. 2024.**

## **Článok III. Nájomné a úhrada za služby spojené s krátkodobým užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50,00 EUR**; slovom: päťdesiat euro, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce platných a účinných od 1. novembra 2023, konkrétne v zmysle Prílohy č. 1, v časti týkajúcej sa nájmu miestnosti pre občanov bez trvalého pobytu v Hontianskych Nemciach - komerčný účel – diskotéka – výdaj jedla.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že zmluvne dohodnuté nájomné vo výške **50,00 EUR**; slovom: päťdesiat euro, zaplatí prenajímateľovi v hotovosti do pokladne obce **v lehote najneskôr do 7. apríla 2024.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú už zahrnuté aj úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a v zimnom období aj kúrenie, v dôsledku čoho si prenajímateľ voči nájomcovi nebude navyše uplatňovať žiadne iné úhrady okrem plnení súvisiacich s prípadným vznikom škody na nebytových priestoroch počas trvania doby nájmu.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v jeho okolí.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.

7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.

#### **Článok V. Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu a každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle, a svojím obsahom alebo účelom neodporuje a neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy, a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Hontianskych Nemciach, dňa 28.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Hontianske Nemce

.....  
ADROX group s.r.o