

# ZMLUVA č. 2025-K-20

## o krátkodobom nájme majetku obce Hontianske Nemce

uzavretá v zmysle § 9aa ods. 2 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení.

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Prenajíateľ

Názov: **Obec Hontianske Nemce**  
Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500  
IČO: 00319929  
zast.: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 0182 3412  
bankové spojenie: VÚB Banka a. s.

*/ ďalej aj ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare /*

a

#### Nájomca

Názov: Jarmila Víťazková - MAJO  
Dolné Hámre 1225, 966 01 Hodruša Hámre  
IČO: 44951213

*/ ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare /*

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to konkrétne **miestnosť – hlavnú sálu a WC priestory**, nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu v Hontianskych Nemciach, ktorý je vo vlastníctve obce Hontianske Nemce. Budova kultúrneho domu je zapísaná v liste vlastníctva č. 672, KN-C parcela číslo 755/29, súpisné číslo 500, katastrálne územie Hontianske Nemce.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory bližšie špecifikované v článku I., v bode 1, tejto zmluvy za **účelom uskutočnenia príležitostného predaja dňa 12.08.2025.**

### Článok II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu určitú, na jeden deň a to 12. augusta 2025.**

**Článok III.**  
**Nájomné a úhrada za služby spojené s krátkodobým užívaním**  
**nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **50,00 EUR**; slovom: päťdesiat eur, vychádzajúc z Cenníka prenájmu priestorov KS Hontianske Nemce tvoriaceho Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce platných a účinných od 1. novembra 2023. V cene prenájmu pre komerčný účel je zahrnuté: prenájom miestnosti + stoly, stoličky, spotreba elektrickej energie, kúrenie, klimatizácia, spotreba vody (studená-teplá).
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že zmluvne dohodnuté nájomné vo výške **50,00 EUR**; slovom: päťdesiat eur, zaplatí prenajímateľovi v hotovosti do pokladne obce Hontianske Nemce **v lehote najneskôr do 12. augusta 2025.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, keďže v nájomnom sú už zahrnuté aj úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a v zimnom období aj kúrenie, v dôsledku čoho si prenajímateľ voči nájomcovi nebude navyiac uplatňovať žiadne iné úhrady okrem plnení súvisiacich s prípadným vznikom škody na nebytových priestoroch počas trvania doby nájmu.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v jeho okolí.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, k zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými podmienkami.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať akékoľvek úpravy na predmete nájmu.

**Článok V.**  
**Zodpovednosť za škodu**

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete nájmu.
2. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

3. Ak predmet nájmu nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a nájomca tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany prenajímateľa v lehote určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu a každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením informácií alebo textu zmluvy na webovom sídle obce Hontianske Nemce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle, a svojím obsahom alebo účelom neodporuje a neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy, a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Hontianskych Nemciach, dňa 12.08.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Hontianske Nemce

.....  
Jarmila Víťazková - MAJO