

## ZMLUVA č. 0112/2024

# O ODBORNEJ POMOCI PRE VÝKON SPRÁVY MAJETKU VEREJNEJ KANALIZÁCIE

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách  
a zákona č. 276/2001 Z. z. a jeho doplnkoch o regulácii sieťových odvetví

---

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Vlastník

##### **Obec Hontianske Nemce**

Sídlo obecného úradu: Hontianske Nemce 500, 962 65 Hontianske Nemce

IČO: 00 319 929

DIČ: 2021152496

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., BIC: SUBASKBX

IBAN: SK56 0200 0000 0000 0182 3412

V zastúpení: JUDr. Matejová Renáta, starostka obce

Kontakt: telefón +421 911 941 149, Email: starosta@hontianskenemce.sk

##### **Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:**

vo veciach zmluvných: JUDr. Renáta Matejová a Mgr. Patrícia Ciglerová

vo veciach technických: Ľubomír Mesiar a Milan Cekovec

*(ďalej len vlastník)*

#### 1.2 Prevádzkovateľ

##### **LACKOVIČOV SERVIS s.r.o.**

so sídlom: Žnatínska 771/1, Čereňany 972 46

Zastúpený: Bc. Libor Lackovič – konateľ

IČO: 50 053 531

DIČ: 2120161230

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: IBAN SK57 1100 0000 0029 4801 3972

Spoločnosť je registrovaná: OR Okresný súd Trenčín, Odd.: Sro, Vložka č.32293/R

Osoby poverené jednať vo veci predmetnej zmluvy:

vo veciach zmluvných: Bc. Libor Lackovič

vo veciach technických: Bc. Libor Lackovič

*(ďalej len prevádzkovateľ)*

### II. PREDMET ZMLUVY

**2.1** Poskytovať a vykonávať odbornú legislatívnu pomoc pri prevádzkovaní správy verejného majetku Splašková kanalizácia a ČOV Hontianske Nemce.

### **III. ROZSAH POSKYTOVANIA ODBORNEJ POMOCI**

#### **3.1 Rozsah**

Rozsahom pri poskytovaní odbornej pomoci a prevádzkovaní majetku verejnej kanalizácie obce je dodržiavanie zákonov ich doplnkov a predpisov: Zákon č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, Zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, Zákon č. 394/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, rozhodnutí vodohospodárskeho orgánu ako aj ďalšie dojednania v zmysle tejto zmluvy.

#### **3.2 Majetkom verejnej kanalizácie obce sa rozumie:**

Infraštruktúrny majetok vodohospodárskych zariadení prevádzkovateľa t.j. verejná kanalizácia (ďalej VKS) a čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV) určený k prevádzkovaní.

#### **3.3 Odborná spôsobilosť prevádzkovateľa:**

Prevádzkovateľ svoju činnosť bude vykonávať na základe osvedčenia o odbornej spôsobilosti zamestnancov č. 020-03112022K-II na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-II podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

### **IV. POVINNOSTI A PRÁVA VLASTNÍKA**

#### **4.1 Všeobecné povinnosti:**

1. Vlastník zabezpečí plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd od producentov napojených na verejnú kanalizáciu alebo zvoz odpadových vôd v zmysle uzatvorených zmlúv a prijatých rozhodnutí.
2. Vlastník zabezpečí prevádzkovanie ČOV a VKS, v zmysle rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu, schváleného prevádzkového poriadku a platných právnych predpisov a noriem.

#### **4.2 Legislatívne povinnosti:**

1. Pri prevádzkovaní majetku ČOV a VKS vlastník sa riadi zákonmi, ich doplnkami a predpismi podľa bodu 3.1, rozhodnutiami Vodohospodárskeho orgánu a prijatými Záväznými nariadeniami vlastníka. Za pomoci prevádzkovateľa zabezpečuje plnenie úloh a termínov.
2. Uzatvára s producentmi odpadových vôd príslušné zmluvy pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd vo vlastnom mene a zabezpečuje fakturáciu stočného.

### 4.3 Prevádzkové povinnosti:

1. Udržiavať infraštruktúrny majetok VKS a ČOV v riadnom prevádzkyschopnom stave a spolupracuje s poskytovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky.
2. Vlastník je povinný zabezpečiť rozsah a početnosť odberu vzoriek v zmysle rozhodnutia vodohospodárskeho orgánu.
3. Vlastník je povinný zabezpečiť rozsah a početnosť odberu a analýzy vzoriek vyplývajúcich z Vyhlášky MŽP č. 315/2004 Z. z. a to v rozsahu potrieb.
4. Údaje o prevádzkovej a majetkovej evidencii, ako aj údaje súvisiace s prípravou hlásení zasielať najneskôr do 10 kalendárnych dní od vyžiadania prevádzkovateľom.
5. Na ČOV a VKS zabezpečuje činnosti pravidelnej prevádzkovej, cyklickej a necyklickej údržby v súlade s prevádzkovým poriadkom odsúhlaseným prevádzkovateľom. Opravy nad rámec prevádzkovej údržby, prípadne poruchy, dodávky nových zariadení a ďalšie činnosti vykonáva na základe samostatnej objednávky.
6. Evidovať a archivovať písomnú a grafickú dokumentáciu a dbať, aby zmeny boli zaevidované podľa skutočného vyhotovenia zmien na mapách a digitálne, a to na základe výškopisného a polohopisného zamerania.
7. Za pomoci prevádzkovateľa, vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii k novej investičnej výstavbe a podmienkam napojenia sa producentov na VKS a ČOV.
8. Umožniť zamestnancom prevádzkovateľa prístup na všetky nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádza majetok prevádzkovateľa za účelom plnenia povinností stanovených touto zmluvou.
9. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, legislatívne povinnosti, efektívnosť poskytovaných služieb, ako aj plnenie ďalších ustanovení tejto zmluvy.
10. Zásahy a zmeny do rozsahu činnosti a rozsahu prevádzkovaného majetku, ktorými by vznikli zmeny v technologických parametroch ČOV, resp. by ovplyvnili prevádzkovú činnosť ČOV a VKS, vykonávať iba po predchádzajúcom prerokovaní s prevádzkovateľom.
11. Viesť prevádzkové denníky o vykonávanej činnosti, majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a technických zariadeniach VKS a ČOV.
12. Zosúladiť zmluvy s tretími osobami tak, aby boli v súlade s touto zmluvou.
13. Zabezpečiť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení podľa Vyhlášky MPSVR SR č. 718/2002 Z.z., ako aj stav technických zariadení tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových, podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

14. Každých 10 rokov vypracovať Plán obnovy VV alebo VK podľa Vyhlášky MŽP č. 262/2010 Z.z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní.
15. Zabezpečiť aktualizáciu prevádzkového poriadku vodnej stavby podľa §1 ods. 6 Vyhl. MŽP č.55/2004 Z.z. alebo keď dôjde k zmene kvality a množstva odpadových vôd na prítoku, výmene technologického zariadenia, alebo bolo vodohospodárskym orgánom vydané nové rozhodnutie na vypúšťanie odpadových vôd.
16. V prípade, že vlastník si na základe zmluvy s tretími osobami nezabezpečí technologický servis, metodicko-technologické riadenie v prevádzke a pri údržbe VKS a ČOV, je povinný:
  - a) odborne riadiť prevádzkovanie VKS a ČOV v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom, rozhodnutiami OÚŽP a ŠVS a všeobecne záväznými nariadeniami obce,
  - b) určovať technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na kanalizáciu po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa,
  - c) vykonávať technologický a technický servis ČOV a metodicko-technologické riadenie v prevádzke a pri údržbe VKS a ČOV,
  - d) riešiť a odstraňovať nedostatky v prevádzke, vzniknutých porúch ako aj ďalšie nedostatky,
  - e) prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.

#### **4.4 Vlastník je oprávnený:**

1. Uzatvárať s tretími osobami zmluvy, za účelom odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. má právo na fakturáciu a úhradu stočného.
2. Vykonávať cenovú politiku a v zmysle zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, stanovuje cenu stočného za odvádzanie odpadových vôd.
3. Požadovať od producenta odpadových vôd, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku VKS a ČOV.
4. Za aktívnej pomoci prevádzkovateľa vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, vydávať povolenia na pripojenie sa producentov na kanalizačnú sieť.
5. Vyžadovať od prevádzkovateľa odbornú pomoc pri riadení údržby, opráv a technického a technologického servisu, činnosti k vodohospodárskym a kontrolným orgánom ako aj inštitúciám, v súvislosti k vykonaným kontrolám a legislatíve.

6. Vyžadovať od prevádzkovateľa správy a hodnotenia, ako aj požiadavky na vylepšenie kvality vypúšťaných odpadových vôd a stavy technologického zariadenia ČOV a VKS.

## **V. POVINNOSTI A PRÁVA PREVÁDZKOVATEĽA**

- 5.1** Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať právnu agendu, potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania ČOV a VKS a viesť o tom príslušnú evidenciu.

- 5.2** Prevádzkovateľ je povinný pre vlastníka pripravovať a podávať hlásenia, na základe údajov poskytnutých vlastníkom, v požadovanej kvalite a termínoch na základe dohodnutých podmienok a:

- a) **SHMÚ** : Údaje o kvalite a množstve vyčistených odpadových vôd. Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z (§6 ods. 6) a vyhlášky č. 221/2005 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona. Početnosť: 1 krát ročne.
- b) **SVP** : Bilančné hodnoty a údaje o kvalite a množstve vypúšťaných odpadových vôd za účelom výpočtu odplát, za vypúšťané znečistenie: NR SR č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd podľa prílohy č. 4 a 5. Početnosť: 2 krát ročne.
- c) **URSO** : Výpočet a návrh ceny pre spoplatnenie odkanalizovania odpadových vôd výšku stočného: Zákon č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Početnosť 1x ročne.
- d) **URSO** : Štandardy kvality podľa vyhlášky č. 276/2012 Z.z, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania odpadovej vody verejnou kanalizáciou v znení vyhlášky č 235/2016 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 276/2012 Z.z. Početnosť 1x ročne
- e) **URSO** : V zmysle vyhlášky č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve. Početnosť: 1 krát ročne
- f) **VÚVH**: Kaly- vedenie evidencie údajov o produkcii kalov a spôsoboch nakladania s nimi: Zákon š. 188/2003 Z.z. o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy a doplnení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov . Početnosť 1x ročne.
- g) **MŽP-VÚVH**: Podrobné hlásenie o projektovanej kapacite a dosahovanej skutočnosti. Zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§ 16 – povinnosť poskytovania údajov o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ). Početnosť: 1 krát ročne.
- h) **OÚŽP – ŠVS** : Údaje o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd. Zák. č.384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Početnosť : podľa platného rozhodnutia VHO – podľa právoplatného rozhodnutia

- i) MŽP-ZBERVAK: Hlásenie a údaje o množstve a kvalite vypúšťaných odpadových vôd, údaje o procese čistenia, produkcia kalov, vrátane vykonaných analýz. Vyhláška MŽP č. 605/2005 Z.z. o podrobnostiach poskytovania údajov z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Početnosť : 4 krát ročne.
- j) MŽP SR: oznámenie informácií o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie - v zmysle § 16 i) zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Početnosť : 1 krát ročne.

- 5.3** Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť archivovanie údajov o vykonávanej činnosti a dostupnej prevádzkovej evidencie počas 10 rokov.
- 5.4** Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie vlastníka vypracovať správu hodnotenia stavu ČOV s návrhom na vylepšenie stavu po stránke technologickej a prevádzkovej a stavu majetku.
- 5.5** Prevádzkovateľ je povinný udržiavať a zvyšovať odbornú kvalifikačnú úroveň pracovníkov vlastníka, ako aj vlastných zamestnancov.
- 5.6** Prevádzkovateľ je povinný poskytovať podklady technického riešenia na ČOV a VKS ako miesto a spôsob realizácie kanalizačnej prípojky, umiestnenie meradla, umiestnenie revíznej šachty a ďalšie podmienky a to na základe písomnej objednávky vlastníka.
- 5.7** Prevádzkovateľ v prítomnosti zástupcu vlastníka má preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie technologických a bežných prevádzkových závad.

## **VI. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

### **6.1 Vlastník:**

Pri opravách, rekonštrukciách, výstavbe, intenzifikácii na ČOV a VKS, vlastník využije možnosti prevádzkovateľa a v prvom rade jeho osloví na vykonanie prác.

### **6.2 Prevádzkovateľ:**

Pri opravách, rekonštrukciách, výstavbe a intenzifikácii ČOV a VKS, na základe oslovenia vlastníka vypracuje ponuku a na základe osobitnej objednávky pre vlastníka vykoná práce a služby:

1. Odstráni vzniknuté poruchy nad rámec prevádzkovej údržby.
2. Vykoná rekonštrukcie a intenzifikáciu ČOV a VKS
3. Zabezpečí plnenie úloh a nariadení vyplývajúcich z kontrol orgánov štátnej správy.

## **VII. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

**7.1** V súlade so zákonom č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že odmena za služby spojené s činnosťou vykonávanou z titulu odbornej spôsobilosti a poskytovania odbornej legislatívnej pomoci sa stanovuje nasledovne:

Odborná spôsobilosť a základná legislatíva – **Mesačná úhrada .....10,00 €**  
Celková ročná úhrada .....120,00 €

**7.2** Vypracovanie hlásení v priebehu roka a vedenie legislatívnej agendy :

SVP poplatkové oznámenie, priznanie	kap. V., odst. 2. b	40,00 €
OUŽP - ŠVS	kap. V., odst. 2. h	40,00 €
URSO	kap. V., odst. 2. c, d, e	100,00 €
MŽP – VÚVH , SHMU	kap. V., odst. 2. a, f	80,00 €
MŽP – ZBERVAK	kap. V., odst. 2. g, i	40,00 €
	Celková ročná úhrada .....	300,00 €
	<b>Mesačná úhrada .....</b>	<b>25,00 €</b>

**Mesačne spolu body 7.1 a 7.2 ..... 35,00 €**

**7.3** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za vykonané práce a služby budú pozostávať z jednotlivých položiek na základe cenníkovej kalkulácie, ako aj cenovej kalkulácie predloženej poskytovateľom pred poskytnutím služby.

**7.4** Sadzby za ostatné služby sa stanovujú nasledovne:

Servisný zákrok	á 20,00 € / hod.
Materiál a náhradné diely	na základe skutočnej ceny
Oprava strojných a technol. zariadení	á 20,00 € / hod.
Doprava – jazdný výkon	á 0,40 € / km

**7.5** Úhrada vykonaných prác bude na základe štvrtročnej fakturácie vykonanej poskytovateľom najneskôr 14 dní po poslednom dni štvrťroka. Splatnosť faktúry do 14 dní.

## **VIII. ČAS PLNENIA**

**8.1 Termín začatia:** od podpísania ZOD

**8.2 Termín ukončenia:** do vypovedania zmluvy jednou zo zmluvných strán prípadne vzájomnou dohodou o skončení zmluvného vzťahu.

## **IX. ZODPOVEDNOSŤ**

**9.1** Vlastník zodpovedá za plnenie opatrení a úloh pre zabezpečenie legislatívnych, technických, technologických parametrov a prevádzkovej úrovne, ktoré bude požadovať prevádzkovateľ protokoloch z vykonaných kontrol.

- 9.2** Vlastník pri vzniknutí závady na ČOV na technologickom alebo strojnom zariadení, ktorá má vplyv na technologický proces čistenia, túto oznámi okamžite najneskoršie do 24 hod. na č. tel. 0948 524 392 alebo emailom na: [lackovicovservis@gmail.com](mailto:lackovicovservis@gmail.com).
- 9.3** Vlastník zabezpečí obsluhu ČOV a vykonávanie prevádzkových záznamov v zmysle prevádzkového poriadku a dohodnutých ustanovení zakotvených v tejto zmluve.
- 9.4** Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody a pokuty uloženými rozhodnutiami orgánov štátnej vodnej správy, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní majetku vlastníka porušením povinnosti v zmysle tejto ZOD v rozsahu miery zavinenia.
- 9.5** Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky ako aj konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku i napriek požiadavkám a upozorneniam prevádzkovateľa.

## **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1** Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2025.
- 10.3** Konštatuje sa, že táto zmluva je povinne zverejňovaná v Centrálnom registri zmlúv - [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
- 10.4** Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k tejto zmluve so súhlasom oboch zúčastnených strán, ktoré musia byť vypracované písomne a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.5** Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
- 10.6** Zmluvu je možné vypovedať jednou zo zmluvných strán písomnou formou bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane. Zmluvu je možné taktiež ukončiť dohodou obidvoch zmluvných strán.

V Hontianskych Nemciach, dňa: 31.12.2024

V Čereňanoch, dňa: 31.12.2024

-----  
**Obec Hontianske Nemce**  
JUDr. Renáta Matejová, starostka obce

-----  
**LACKOVIČOV SERVIS s.r.o.**  
Bc. Libor Lackovič, konateľ