

ZMLUVA
o poskytnutí finančnej zábezpeky na nájom bytu

uzavretá medzi

Obec Hontianske Nemce, 962 65 Hontianske Nemce
zastúpená: JUDr. Renátou Matejovou, starostkou obce
IČO: 00319929

ako prenajímateľom

a

Veronika Kocková, rod. Tomášová
narodená: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hontianske Nemce 447, 962 65 Hontianske Nemce
▪ občan SR

a

Peter Kocka
narodený: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hontianske Nemce 447, 962 65 Hontianske Nemce
▪ občan SR

ako nájomcom

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom obecného bytového domu s. č. 494 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, postavenom na pozemku KN-C parc. č. 755/88, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané v LV č. 1678 v evidencii Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny. Predmetný bytový dom pozostáva z 12. bytových jednotiek.

II.

Predmet zmluvy

1. Nájomca na základe tejto zmluvy prejavuje vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na **1. podlaží** bytového domu s. č. 494 v Hontianskych Nemciach, ktorý pozostáva z troch izieb spolu s príslušenstvom, číslo bytu **3**, ktorý nájomný vzťah bude uzavretý osobitnou nájomnou zmluvou.

2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že v lehote najneskôr do **14.10.2022** uhradí v súvislosti s nájmom vyššie špecifikovaného bytu sumu vo **výške 474,00 €** (slovom štyristosedemdesiatjeden Eur) a to na účet obce Hontianske Nemce vedený vo VÚB č. ú. **2244427851/0200, IBAN SK97 0200 0000 0022 4442 7851**. Uvedená suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzavretia zmluvy o nájme bytu najmenej na tri roky na krytie prípadných nedoplatkov na budúcom nájmomnom za nižšie uvedených zmluvných podmienok.

III.

Použitie finančnej zábezpeky

1. Prenajímateľ uhradenú finančnú zábezpeku od nájomcu ponechá uloženú na vyššie uvedenom bankovom účte a to až do skončenia nájmu vyššie špecifikovaného bytu.
2. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu vyššie špecifikovaného bytu sa finančná zábezpeka použije na úhradu nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobenej na byte, ako aj spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, resp. na úhradu iných plnení spojených s užívaním predmetného bytu.
3. Nájomca udeľuje súhlas a zároveň týmto splnomocňuje prenajímateľa na vyplatenie prípadných vzniknutých nedoplatkov spojených s úhradou energií v prospech ich dodávateľov takým spôsobom, aby aj po skončení nájmu bytu bol zabezpečený plynulý a nerušený ďalší nájom bytu s tretou osobou.
4. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zvyšnú časť finančnej zábezpeky vráti nájomcovi v lehote do 30 dní od skončenia nájmu vyššie špecifikovaného bytu a v prípade, že nájomcovi nevznikne žiadny dlh spojený s nájmom bytu, prenajímateľ vráti nájomcovi v sume rovnajúcej sa poskytnutej zmluvne dohodnutej finančnú zábezpeku.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, ktorú po prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom zmluvné strany vlastnoručne podpisujú, pričom zo strany Obce Hontianske Nemce sa pripája aj odtlačok pečiatky obce.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu zmluvných strán. V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade, ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.
3. Predmetná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Hontianskych Nemciach, dňa 30.09.2022

[redacted]
.....
prenajímateľ



[redacted]
.....
nájomca

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.