

Dohoda o uznaní dlhu a splátkovom kalendári

uzatvorená podľa § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „dohoda“)

Účastníci dohody

Veriteľ:

Názov: Obec Hontianske Nemce
sídlo: 962 65 Hontianske Nemce 500, Slovenská republika
IČO : 00 319 929
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK56 0200 0000 0000 0182 3412
zastúpená: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce

(ďalej ako „Veriteľ“)

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: **Stanislav Janovský**
Dátum narodenia: 24.11.1969
Bytom: Hontianske Nemce 85, 962 65 Hontianske Nemce

(ďalej ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník ďalej spolu ako „účastníci dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Dlžníkovi vznikla na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 7. júna 2023 povinnosť uhrádzať nájomné za užívanie nebytových priestorov a to konkrétne **garáže** tvoriacej doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe súpisné číslo 134 (bývalý dom služieb), katastrálne územie Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce **mesačne vo výške 10,00 eur** a za užívanie nebytového priestoru – **skladu** – nachádzajúceho sa v budove súpisné číslo 134, katastrálne územie Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce **nájomné mesačne vo výške 77,50 eur**. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku KN-C parcela číslo 386/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1081 m² a zapísaná je v evidencii Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, v liste vlastníctva číslo 672.

Článok II

Uznanie dlhu

1. Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čiastku **1 017,50** EUR (slovom: Jedentisíc sedemnást' eur , päťdesiat' centov) za svoj dlh, čo do výšky a dôvodu uvedeného v Čl. I tejto dohody a to voči Veriteľovi, ku dňu podpisu tejto dohody a zaväzuje sa plniť Veriteľovi spôsobom uvedeným v Čl. III tejto dohody.

Článok III

Dohoda o splátkach

1. Účastníci dohody sa dohodli na postupnom splácaní uznaného dlhu vo výške **1 017,50 EUR**, formou pravidelných mesačných splátok splatné vždy najneskôr k poslednému dňu bežného mesiaca, a to nasledovne:

6/2024	.....	147,50 €
7/2024	.....	145,- €
8/2024	.....	145,- €
9/2024	.....	145,- €
10/2024	.....	145,- €
11/2024	.....	145,- €
12/2024	.....	145,- €

Spolu: **1017,50 €**

2. V prípade, že niektorá splátka dlhu podľa ods. 1 tohto článku nebude uhradená Dlžníkom riadne a včas, stráca Dlžník výhodu splátok a dlh, resp. jeho zvyšná časť bude splatná v celosti.
3. Dlžník sa zaväzuje uhrádzať jednotlivé splátky Veriteľovi na bankový účet uvedený v záhlaví tejto Dohody resp. v hotovosti do pokladne obecného úradu. Splátka uhrádzaná na bankový účet sa považuje sa uhradenú dňom pripísania sumy na účet Veriteľa.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, že Dlžník nedodrží dohodnutý splátkový kalendár uvedený v ods. 1 tohto článku, Veriteľ je oprávnený pohľadávku vymáhať súdnou cestou spolu s úrokmi z omeškania, podľa príslušných právnych predpisov.

Článok IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy vyslovene neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody možno uskutočniť výlučne vo forme písomného dodatku odsúhlaseného oboma účastníkmi dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia predmetnej Dohody v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webstránke www.crz.gov.sk.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom Veriteľ obdrží jeden (1) rovnopis a Dlžník jeden (1) rovnopis.
5. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že dohoda bola uzatvorená vážne, slobode, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hontianskych Nemciach, dňa 30.05.2024

Veriteľ:

Dlžník:

.....
Obec Hontianske Nemce
JUDr. Renáta Matejová
starostka obce

.....
Stanislav Janovský