

ZMLUVA O DIELO

číslo 2025/5

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Obec Hontianske Nemce**
Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500
IČO: 00319929
zast.: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 0182 3412
bankové spojenie: VÚB Banka a. s.

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: **I & B s.r.o.**
Sídlo: Sebechleby 387, 962 66 Sebechleby
IČO: 46 604 588
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny orgán: Ivan Hubáč, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, v oddieli sro, vo vložke číslo. 21955/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

ČLÁNOK I.

Predmet plnenia diela

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí **kompletnú výstavbu automatického závlahového systému a čerpacej stanice na futbalovom ihrisku v Hontianskych Nemciach** (ďalej aj ako „dielo“) v rozsahu podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:
- a) podmienok uvedených v tejto zmluve
 - b) projektovej dokumentácie
 - c) položkového výkazu výmer
 - d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy
 - e) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku alebo inou písomnou formou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s odbornou starostlivosťou vyhodnotil dokumentáciu podľa článku I., bodu 2 tejto zmluvy, povahu staveniska, pričom konštatuje, že uvedené skutočnosti nebránia riadnej realizácie vykonania diela.

ČLÁNOK II.

Doba realizácie diela

1. Zhotoviteľ je povinný dokončiť dielo v dohodnutej dobe, pričom sa za deň ukončenia realizácie diela považuje deň, kedy je dielo prevzaté objednávateľom na základe ním podpísaného písomného protokolu o prevzatí diela. Niektoré ustanovenia zmluvy zo svojej podstaty zostávajú v platnosti aj po riadnom odovzdaní diela ako napr. ustanovenia o záruke, zmluvnej pokute a pod.
2. Doba realizácie diela bližšie špecifikovaného v Článku I., v bode 1, tejto zmluvy je určená maximálne na 30 celých kalendárnych dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi, pričom objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne navrhnutom zo strany zhotoviteľa.

ČLÁNOK III.

Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu podľa Článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a v súlade s cenovou ponukou predloženou zo strany zhotoviteľa.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **12 000,31 EUR s DPH**, slovom: dvanásťtisíc eur a tridsaťjeden centov.
3. Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, dohodnutá cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je stanovená ako maximálna, t. j. cena, ktorú nemožno prekročiť, ani z dôvodu cien vstupných materiálov, palív, energií a pod. V prípade, že sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú, alebo vykonajú v menšom rozsahu, zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude objednávateľovi fakturovať, nakoľko si nebude za ne uplatňovať náhradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

ČLÁNOK IV.

Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení realizácie predmetu tejto zmluvy s následným doručením faktúry objednávatel'ovi.
2. Zhotoviteľ je povinný ním vykonané práce vyúčtovať overiteľným spôsobom a to tak, že súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác, ktorý musí byť vopred odsúhlasený objednávatel'om.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenej faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj v zmysle ust. § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie a to v lehote do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
5. Zmluvne dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti faktúry považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej sumy z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania v sadzbe podľa ust. § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

ČLÁNOK V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podľa zmluvne dohodnutých podmienok. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady diela, ktoré sa objavia po odovzdaní objednávatel'ovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak vzniknuté vady diela boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
3. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi. Na zabudované prvky, na ktoré odovzdal zhotoviteľ objednávatel'ovi záručné listy pri odovzdaní diela, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas trvania záručnej doby má objednávatel' nárok na bezplatné odstránenie vady diela. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel' bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vzniknutých väd v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa písomnej reklamácie uplatnenej objednávatel'om a reklamované vady odstráni v dobe dohodnutej medzi zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky, ktorá bránila zhotoviteľovi konať v uvedenej veci.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup resp. spolupôsobenie objednávatel'a pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad resp. nedorobkov sa vyhotoví písomný záznam, ktorý bude slúžiť ako doklad pre úhradu zadržanej fakturovanej sumy.

ČLÁNOK VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet diela na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek objednávatel'a vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
2. Objednávatel' je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác v termíne do 3 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zo strany objednávatel'a.
3. Objednávatel' je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, výrobkov, strojov a zariadení ako aj ich presun na stavenisko.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatel'ovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávatel'a na uplatnenie zmluvnej pokuty v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávatel'a, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne po tom, ako ho zhotoviteľ vyzve na takúto kontrolu obhliadnuť a skontrolovať všetky práce vykonané zhotoviteľom. V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní predmetnej kontroly, zhotoviteľ je oprávnený ďalej pokračovať v stavebných prácach.
10. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnená osoba zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác nahliadnuť do stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom zhotoviteľa.
11. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo náhodnej skazy alebo zničenia diela po jeho prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom objednávateľovi (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
12. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré budú v rámci tohto konania dohodnuté zmluvnými stranami. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, v zápise sa uvedú dôvody neprevzatia diela spolu so stanoviskami oboch zmluvných strán.
14. Dielo má vady brániace užívaniu, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, to znamená, že nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - c) neboli odovzdané doklady, ktoré bol zhotoviteľ podľa tejto zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi.
15. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo alebo jeho časť má vady, brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše spoločne so zhotoviteľom o zistení vady zápis, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo až po odstránení zistených väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
16. Dielo sa považuje za odovzdané zo strany zhotoviteľa a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zmluvnými stranami v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.
17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Článku I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) z materiálov, ktoré budú použité za účelom zhotovenia diela.

ČLÁNOK VII.

Zmluvná pokuta

1. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo, čo znamená, že ak zhotoviteľ neodovzdá dielo podľa zmluvné dohodnutých podmienok, je objednávateľ oprávnený uplatniť si vo vzťahu k zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z cena diela a to za každý začatý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej zmluvnej strany za porušenie povinností zo strany zhotoviteľa nie je dotknuté.

ČLÁNOK VIII.

Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať a ani prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác, alebo iné katastrofy, ktoré sa dejú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis maior).
2. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
 - nedodržanie zmluvného termínu uskutočnenia diela,
 - porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
3. Odstúpenie je účinné dňom, keď je doručené druhej zmluvnej strane, ktorá podstatne porušila povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom postačuje doručenie odstúpenia vo forme e-mailu.

ČLÁNOK IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, že bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami uzavretými medzi oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priet'ahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

ČLÁNOK X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležité pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
6. Objednávateľ bude spracovávať a poskytovať osobné údaje len v rozsahu ustanovenom príslušným právnym predpisom.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
9. Príloha k Zmluve o dielo, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je:
 - i. Projektová dokumentácia pre realizačný projekt zo dňa 14.02.2025 vyhotovená Ing. Ľubomírom Kretom, TAKÁCS s.r.o., Hlavná 151, Nová Dedinka, 900 29, zodpovedný projektant Ing. Dušan Daniš, PhD. – 0068KA

V Hontianskych Nemciach, dňa 10. marca 2025

.....
JUDr. Renáta Matejová
starostka obce Hontianske Nemce
objednávateľ

.....
Ivan Hubáč
konateľ spoločnosti I & B s.r.o.
zhotoviteľ