

MANDÁTNA ZMLUVA o poskytnutí služby
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Zmluvnou stranou na strane objednávateľa je: (ďalej „mandant“)

Názov: Obec Hontianske Nemce
Zastúpený: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce
Sídlo: 962 65 Hontianske Nemce 500
IČO: 00 319 929
DIČ: 2021152496
Číslo účtu IBAN: SK56 0200 0000 0000 0182 3412

Zmluvnou stranou na strane dodávateľa je: (ďalej „mandatár“)

Názov: i-projekt, s. r. o.
zastúpenie: Ing. Martina Kukučková, konateľka
sídlo: Venevská 767/6, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 44 784 619
DIČ: 2022828885
IČ DPH: neplatca DPH
Číslo účtu IBAN: SK47 7500 0000 0040 0851 8865
Zapísaný: R OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16562/S

Čl. II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje podľa požiadaviek mandanta poskytnúť za úhradu svoje **služby v oblasti obstarávania Územného plánu obce Hontianske Nemce – etapa Návrh a Čistopis a SEA (hodnotenie strategického dokumentu)**.
- 2.2. Podrobná špecifikácia služieb, ktoré sa týkajú obstarávania územného plánu sa nachádza v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 2.3. Mandatár sa zaväzuje poskytovať služby v tejto zmluve uvedené a mandant sa za ne zaväzuje zaplatiť.
- 2.4. Mandatár bude poskytovať svojej služby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane ich zmien a doplnkov zapísanej v registri odborne spôsobilých osôb: **Ing. Martina Kukučková, registračné číslo: 454**, platnosť do 20.04.2037.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán, doba trvania zmluvy

- 3.1. Mandatár sa podľa článku II. pre mandanta zaväzuje:
 - poskytovať služby vždy podľa potreby mandanta, a to buď v písomnej, elektronickej forme alebo osobne v sídle objednávateľa,
 - do 3 pracovných dní reagovať na požiadavky mandanta telefonicky, e-mailom alebo faxom,
 - do dohodnutého termínu predkladať vyžiadané výsledky.
- 3.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do ukončenia všetkých činností pri obstarávaní územného plánu obce v zmysle platnej legislatívy.
- 3.3. Mandatár je pri poskytovaní služieb, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva závislý od ukončenia predchádzajúcej etapy spracovania územného plánu obce Hontianske Nemce--, ktorý bude predmetom

samostatnej zmluvy medzi mandantom a spracovateľom územného plánu. Preto aj termíny poskytnutia služieb podľa tejto zmluvy sú naviazané na spracovanie a ukončenie predchádzajúcej etapy spracovania územného plánu.

- 3.4. Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 3.5. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní svojej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta, ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- 3.6. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon svojej činnosti. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti, ak táto činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1. Dohodnutá cena za poskytnutú služby je celkom **3 900,00 EUR**. Cena je konečná, mandatár nie je platca DPH.
- 4.2. Dohodnutá cena bude fakturovaná po častiach:
 - **faktúra č. 1 v hodnote 1 170,00 EUR** po verejnom prerokovaní Správy s strategickým dokumente,
 - **faktúra č. 2 v hodnote 1 170,00 EUR** po odoslaní žiadosti podľa § 25 stavebného zákona na posúdenie nadriadenému orgánu ÚP (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica),
 - **faktúra č. 3 v hodnote 1 560,00 EUR** pri odovzdaní dokumentácie na archiváciu
- 4.3. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.
- 4.4. Ceny vymedzené v tejto zmluve sú ceny konečné, mandatár vyhlasuje, že nie je platca DPH.
- 4.5. V cenovej ponuke sú zahrnuté celkovo 3 rokovacie dni (kontrolný deň, účasť na verejnom prerokovaní pokiaľ bude mandantom požadovaná, účasť na opätovnom prerokovaní uplatnených pripomienok a pod.). Prípadné ďalšie rokovania nad dohodnutú cenu (riešenie rozporov s dotknutými orgánmi, dopĺňujúce konzultácie s obstarávateľom alebo spracovateľom) budú fakturované nasledovne: za prvú hodinu rokovania v čiastke 30,00 EUR, za ďalšiu hodinu rokovania hodinovou sadzbou 20,00 EUR/hod.
- 4.6. Súčasťou dohodnutej ceny sú bežné cestovné náklady, telefónne hovory, náklady na tlač, kopírovanie, poštovné a pod.
- 4.7. Zmluvné strany majú právo Zmluvu na výkon činností odborne spôsobilej osoby kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede druhej zmluvnej strane. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na pomernú časť odplaty podľa preukázateľne vykonanej činnosti odborne spôsobilej osoby ku dňu vypovedania Zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- 5.2. Sporné otázky budú prednostne riešené rokovaním zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k takejto dohode, platia v plnom rozsahu príslušné zákonné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno originálne vyhotovenie po jej podpísaní.
- 5.4. Zmenu zmluvy možno previesť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.
- 5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ju v dvoch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Hontianske Nemce	Veľký Krtíš
dňa: 16.12.2025	dňa:
..... <i>podpis</i>	 <i>podpis</i>
JUDr. Renáta Matejová štatutárna zástupkyňa mandanta	Ing. Martina Kukučková štatutárna zástupkyňa mandatára
<i>pečiatka</i>	<i>pečiatka</i>

Príloha č.1

Podrobná špecifikácia služieb

Obec je povinná zabezpečiť obstarávanie územného plánu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá zložila skúšku na MŽP SR v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, konkrétne v § 2a. Poskytovateľ služieb (mandatár) sa zaväzuje ako odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť v rámci obstarania územného plánu obce Bzovík.

Činnosť/etapa	Cena v EUR
Správa o hodnotení strategického dokumentu	1 500
- vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. - vypracovanie Správy o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z. z. - verejné prerokovanie a spísanie zápisnice pre OÚ Krupina, OSŽP - osobné konzultácie podľa § 63 zákona č. 34/2006 Z. z. - Dohľad nad zapracovaním výstupov zo Záverečného stanoviska OÚ Krupina, OSŽP do Návrhu ÚPN	
Návrh:	2 400
- kontrolný deň so spracovateľom a obstarávateľom - naštudovanie Návrhu ÚPN - spracovanie oznámenia o prerokovaní Návrhu a oslovenie dotknutých orgánov - prerokovanie Návrhu ÚPN v zmysle § 22 stavebného zákona - verejné prerokovanie Návrhu ÚPN - vyhodnotenie pripomienok z prerokovania - odovzdanie pokynu spracovateľovi na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok - dohľad nad zapracovaním pripomienok - dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi - opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené	

- spracovanie žiadosti o schválenie Návrhu ÚPN podľa § 25 stavebného zákona na nadriadený orgán ÚP - vypracovanie Správy o prerokovaní - vypracovanie Návrhu VZN o záväzných častiach ÚPN - príprava materiálu na schválenie ÚPN v OcZ - spolupráca pri spracovaní čistopisu - vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona - uloženie ÚPN podľa § 28 stavebného zákona - vypracovanie registračného listu - archivácia dokladov z obstarávania ÚPN	
SPOLU	3 900

Príloha č. 2

Preukaz odbornej spôsobilosti

