

**Z M L U V A č. 39/2022**  
**o prenájme priestorov kultúrneho domu v Hontianskych Nemciach**

---

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Prenajíateľ**

Názov: **Obec Hontianske Nemce**  
Obecný úrad, 962 65 Hontianske Nemce č. 500  
IČO: 00319929  
zast.: JUDr. Renáta Matejová, starostka obce  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 0182 3412  
bankové spojenie: VÚB Banka a. s.

*/ ďalej aj ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare /*

a

**Nájomca**

**Pavel RYBÁR**

nar.  
trvale bytom: Devičie č. 26, 962 65 Hontianske Nemce  
▪ štátny občan SR

*/ ďalej aj ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare /*

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory a to konkrétne **sálu kultúrneho domu, javisko, chodby, zasadačku, kuchyňu a WC priestory**, nachádzajúce sa v budove kultúrneho domu v Hontianskych Nemciach, ktorý je vo vlastníctve obce Hontianske Nemce. Budova kultúrneho domu je zapísaná v liste vlastníctva č. 672, KN-C parcela číslo 755/29, súpisné číslo 500, katastrálne územie Hontianske Nemce.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory bližšie špecifikované v článku I., v bode 1, tejto zmluvy za **účelom uskutočnenia diskotéky v termíne od 26. až do 27. 12. 2022.**

**Článok II.**  
**Doba nájmu**

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú: 26. 12. 2022 až do 27. 12. 2022.**

**Článok III.**  
**Nájomné a úhrada za služby spojené s krátkodobým užívaním**  
**nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **400,00 EUR**; slovom: štyristo euro v súlade s článkom 20, bod 7, časť II. Budovy, písmeno b/ diskotéka, ples, tanečná zábava, platných a účinných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hontianske Nemce zo dňa 01. 01. 2016.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že zmluvne dohodnuté nájomné vo výške **400,00 EUR**; slovom: štyristo euro, zaplatí prenajímateľovi bankovým prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v lehote najneskôr do troch dní odo dňa uskutočnenia diskotéky.**
3. Zmluvné strany sa dohodli v nájomnom sú už zahrnuté aj úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a v zimnom období aj kúrenie, v dôsledku čoho si prenajímateľ voči nájomcovi nebude navyše uplatňovať žiadne iné úhrady okrem plnení súvisiacich s prípadným vznikom škody na nebytových priestoroch počas trvania doby nájmu.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na zmluvne dohodnutý účel.
2. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje, že
  - a) bude dodržiavať všetky pokyny udelené zo strany prenajímateľa v súvislosti s usporiadaním diskotéky,
  - b) ako usporiadateľ prevezme zodpovednosť v plnom rozsahu za prípadný vznik škody pričom vykoná potrebné opatrenia, aby zabránil vzniku škody,
  - c) uhradí škodu, ktorá preukázateľne vznikla počas trvania nájmu zmluvne dohodnutých nebytových priestorov,
  - d) zabezpečí ozvučenie v primeranom rozsahu tak, aby v blízkom okolí chránil pred hlukom ostatných občanov obce Hontianske Nemce,
  - e) zabezpečí upratovanie v prenajatých priestoroch a tiež vo vonkajšom okolí budovy kultúrneho domu,
  - f) akceptuje obcou určenú kapacitu osôb v počte 550 osôb,
  - g) zabezpečí protipožiarnu asistenčnú hliadku podľa § 19 vyhlášky MV SR č. 591/2005Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
  - h) uzavrie hromadnú licenčnú zmluvu o použití hudobných diel ich prevádzkovaním podľa § 48 Autorského práva zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon),
  - i) nebude manipulovať svetelnými a dekoračnými ťahmi na javisku,
  - j) nebude vykonávať žiadne také činnosti, v rámci ktorých by bol nútený umiestniť nejaké predmety na steny v prenajatých nebytových priestoroch,
  - k) neumiestni dekorácie na strop a ani na závesy nachádzajúce sa v prenajatých

nebytových priestoroch,

- l) prenajaté nebytové priestory odovzdá upratané a čisté dňa 28. 12. 2022 do 10:00 hod., veci uložené na mieste podľa pokynov prenajímateľa,
  - m) **bude počas celej doby trvania nájmu dodržiavať platné opatrenia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19.**
3. Nájomca prehlasuje, že bol v dostatočnom rozsahu oboznámený zo strany prenajímateľa o aktuálnych opatreniach a informáciách o COVID-19, týmto informáciám v plnom rozsahu porozumel a na znak súhlasu o porozumení týchto informácií to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.
  4. Nájomca berie na vedomie a akceptuje **zákaz** predaja tvrdého alkoholu a cigariet v prenajatých nebytových priestoroch osobám mladším ako 18 rokov.
  5. Nájomca vykoná opatrenia smerujúce k tomu, aby sa počas doby trvania nájmu v priestoroch budovy dodržiaval zákaz fajčenia.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá má povahu originálu a každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a predstavuje prejav ich vôle, ktorý je urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, a ktorý nie je urobený v omyle, a svojím obsahom alebo účelom neodporuje a neobchádza zákon. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy, a jej plnenie je možné, sú oboznámené s jej obsahom a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho k tejto zmluve pripájajú svoje podpisy.

V Hontianskych Nemciach, dňa: 21.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Obec Hontianske Nemce

.....  
Pavel Rybár